



01
CERO
UNO/
LAS ARTES

“Cuando creíamos que teníamos todas las respuestas, de pronto, cambiaron todas las preguntas.”

Mario Benedetti



01 LAS ARTES

En una ubicación excepcional: a 1 cuadra de la Rambla, a 3 cuadras de la Plaza Independencia, en pleno Distrito de las Artes, rodeado de bares, museos, teatros y el alto valor patrimonial que posee el Barrio Sur de la Ciudad de Montevideo.



Para tomar un café

Para ver música en vivo

Para irse de viaje

Para salir a caminar

Para hacer deporte

Para disfrutar la vista al mar





Ideal para quienes trabajan en el Centro y Ciudad Vieja por su cercanía. Para los que viajan seguido por sus rápidos accesos. Para los que disfrutan la vida social y urbana, por sus propuestas gastronómicas y culturales. Para quienes disfrutan de la naturaleza por sus vistas. Para quienes disfrutan la vida saludable por los distintos recorridos que tiene la rambla.



EL PROYECTO

01 Las Artes es el segundo proyecto de **Vitrium Capital** en Montevideo enmarcado bajo la Ley 18.795 de Vivienda Promovida. A su vez, es el 4to proyecto de la desarrolladora de la línea de edificios residenciales **CERO UNO** y como el resto, propone un diseño estético diferencial, con líneas modernas y excelente calidad constructiva.

Los colores de su marca están inspirados en el mar y en la bandera uruguaya, y su nombre surge del distrito artístico en el que se encuentra ubicado.

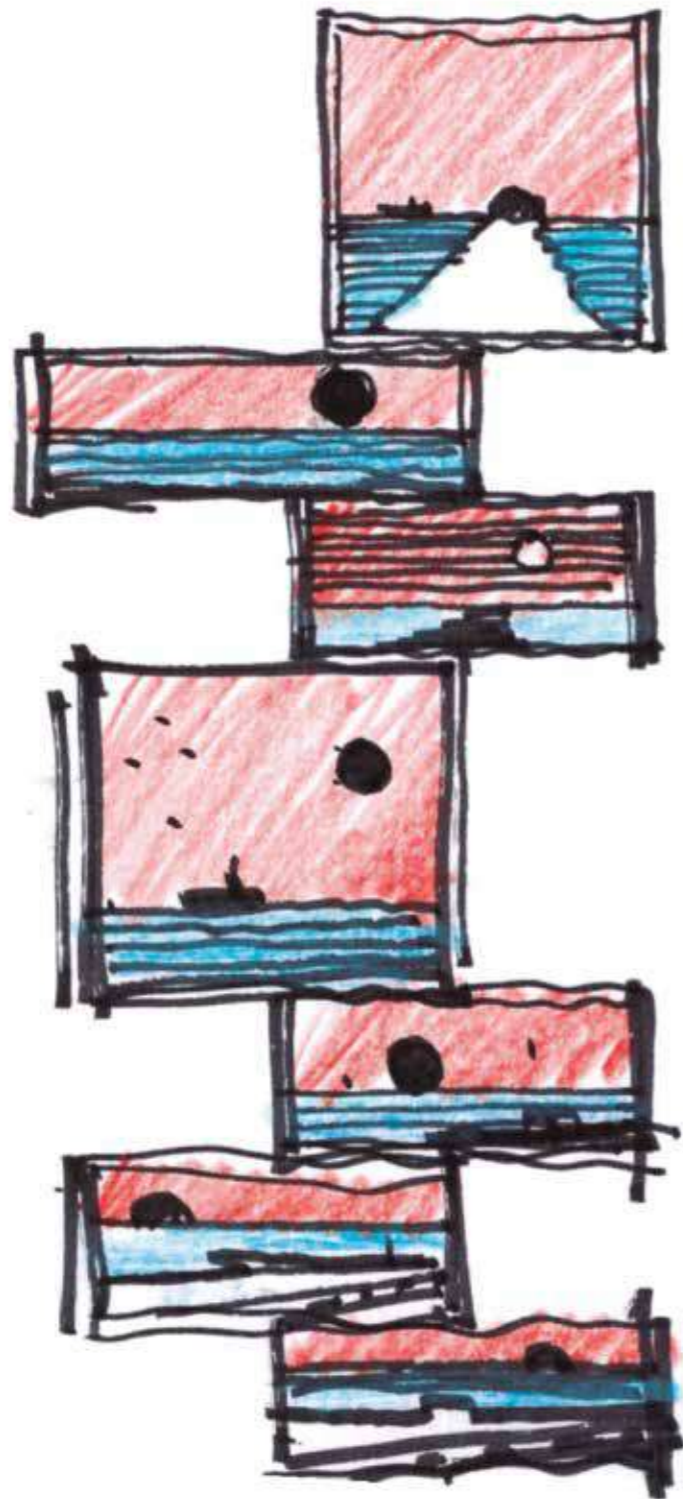
01
CERO
UNO/
tigre

01
CERO
UNO/
PARQUE BATLLE

01
CERO
UNO/
MIMO DISTRICT

01
CERO
UNO/
LAS ARTES





EL EDIFICIO

01 Las Artes, cuenta con Planta Baja +10 pisos, que reúnen un total de 67 apartamentos. Todas las unidades cuentan con espacios exteriores y amplios ventanales que aportan mucha luminosidad.

Sus tipologías, de 1 a 3 dormitorios, son amplias y flexibles adaptándose a las necesidades de cada individuo.

En la azotea se encuentran los espacios comunes: parrilleros, salón multiuso y un amplio solarium con terraza que gozará de amplias vistas al mar.

El encuadre de múltiples escenas entre el sol y el agua.



LAS UNIDADES

1, 2 y 3 dormitorios.

Ambientes amplios y luminosos.

Espacios exteriores en todas las unidades.

Unidades con vista al mar.

Unidades con amplias terrazas.

Terminaciones de calidad.





LOS ESPACIOS COMUNES

Parrilleros.

Salón multiuso.

Amplio hall de entrada al edificio.

Solarium con vista al mar.

Laundry.

Garages en PB y subsuelo.



VALOR DIFERENCIAL

Amplias aberturas de aluminio anodizado de alta prestación.

Piso vinílico tipo madera natural.

Pisos de porcelanato en cocina y baños.

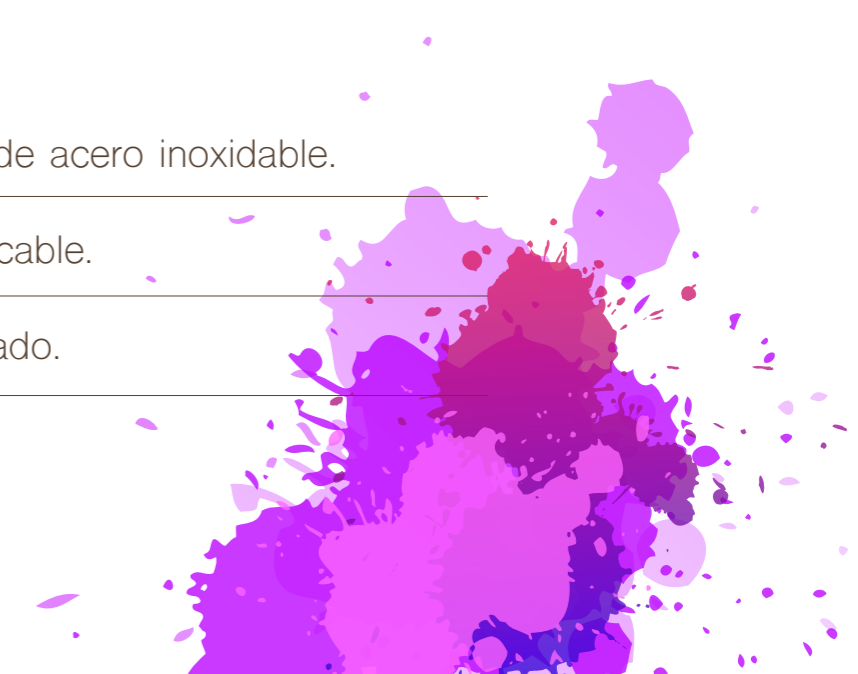
Revestimientos de cocina y baños de primera calidad.

Carpintería: puertas con herrajes de acero inoxidable.

Previsión de instalación para TV/cable.

Preinstalación de aire acondicionado.

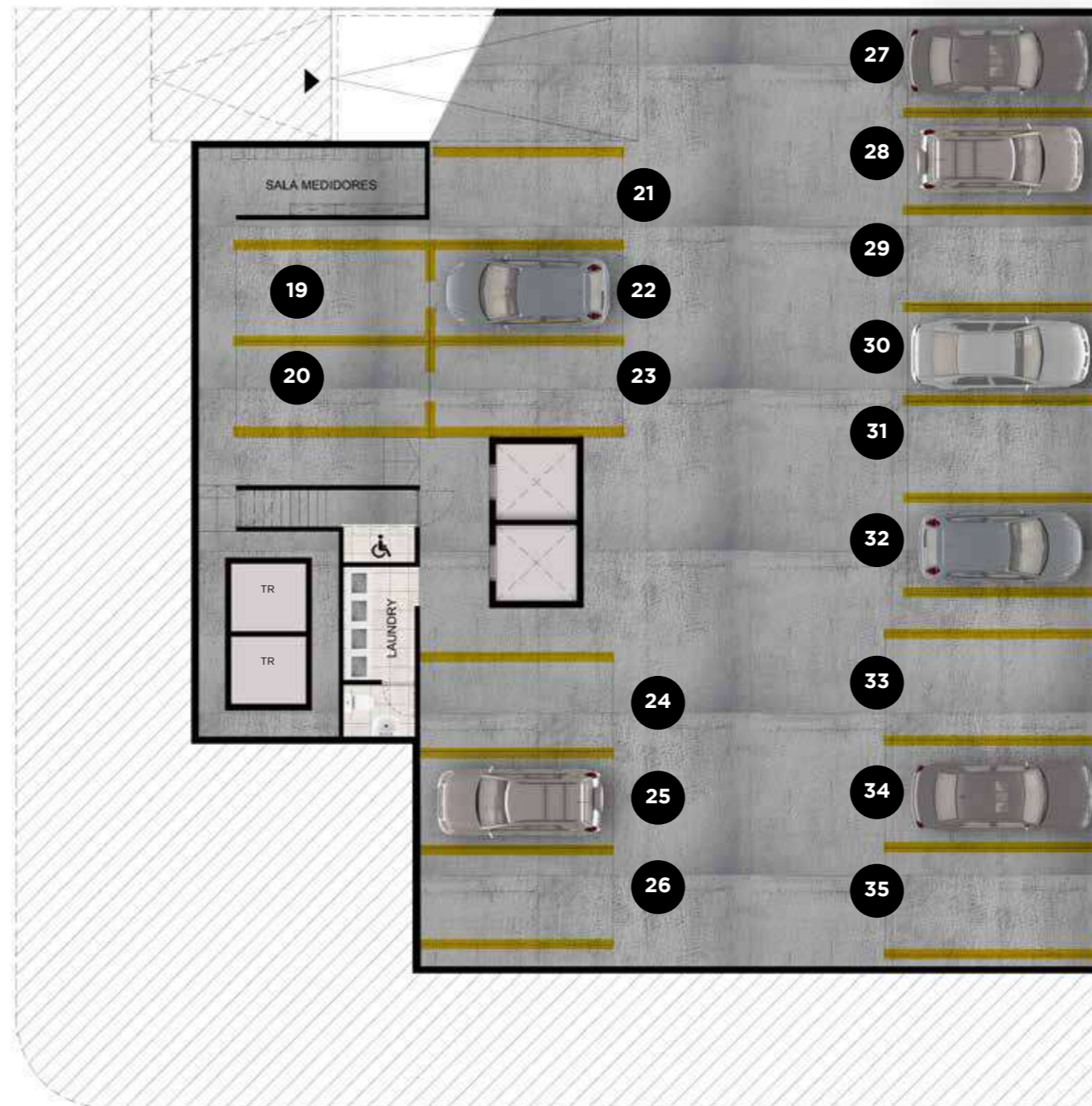
Espacios Flex.



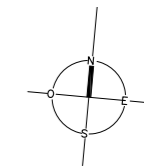
The background features three large, overlapping splatters of color. On the left is a large blue splatter with various shades of cyan and blue. On the right is a large yellow and orange splatter. At the bottom center is a large red and orange splatter. The word 'PLANTAS' is centered in the white space between these splatters.

PLANTAS

CALLE FLORIDA



CALLE MALDONADO



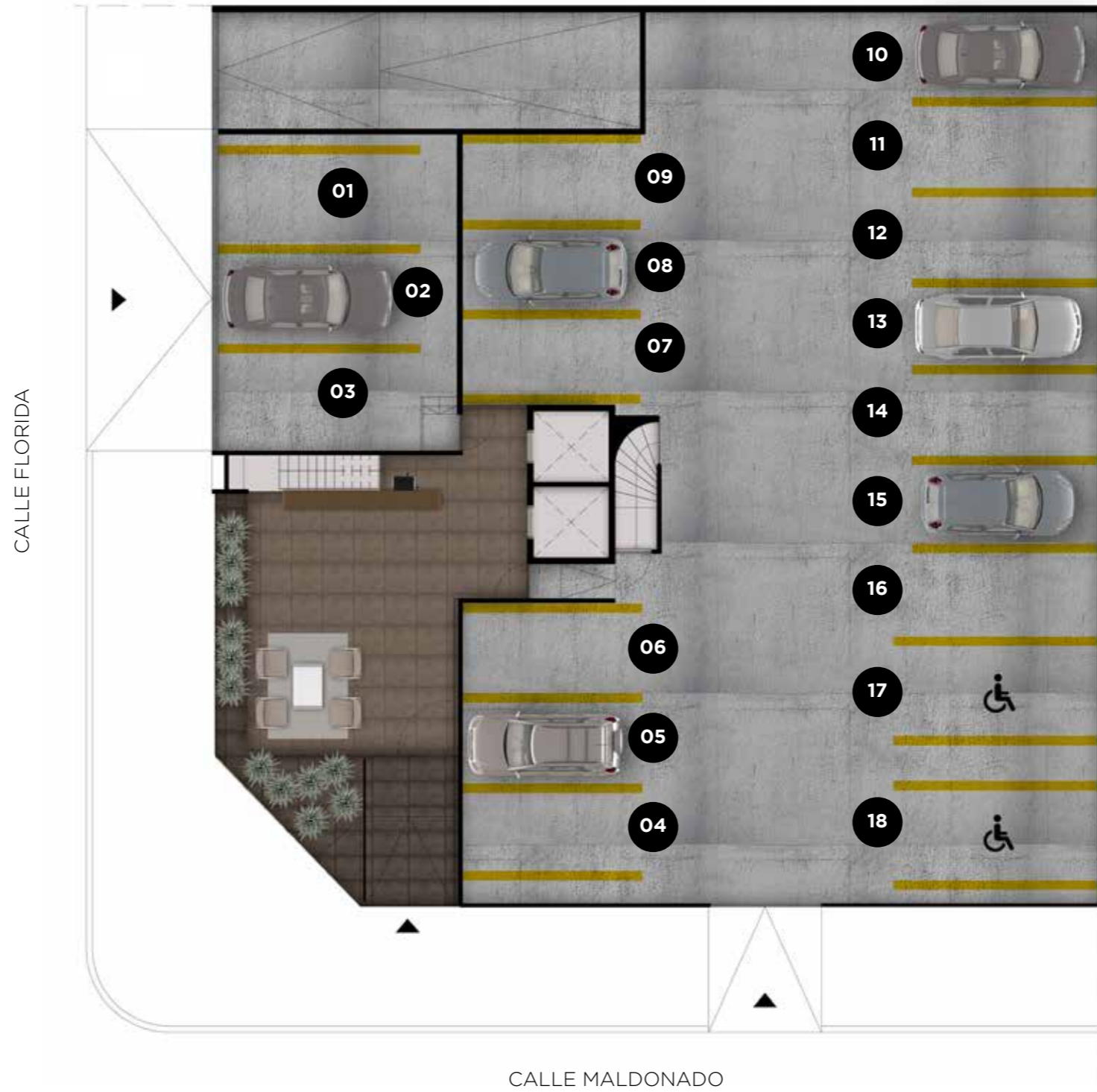
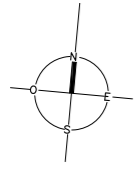
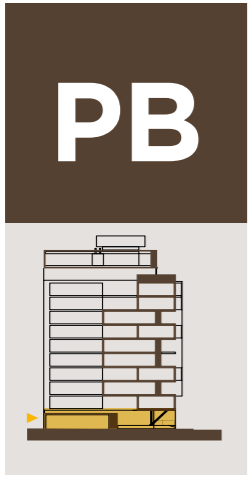
PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.



CALLE MALDONADO

PROYECTO

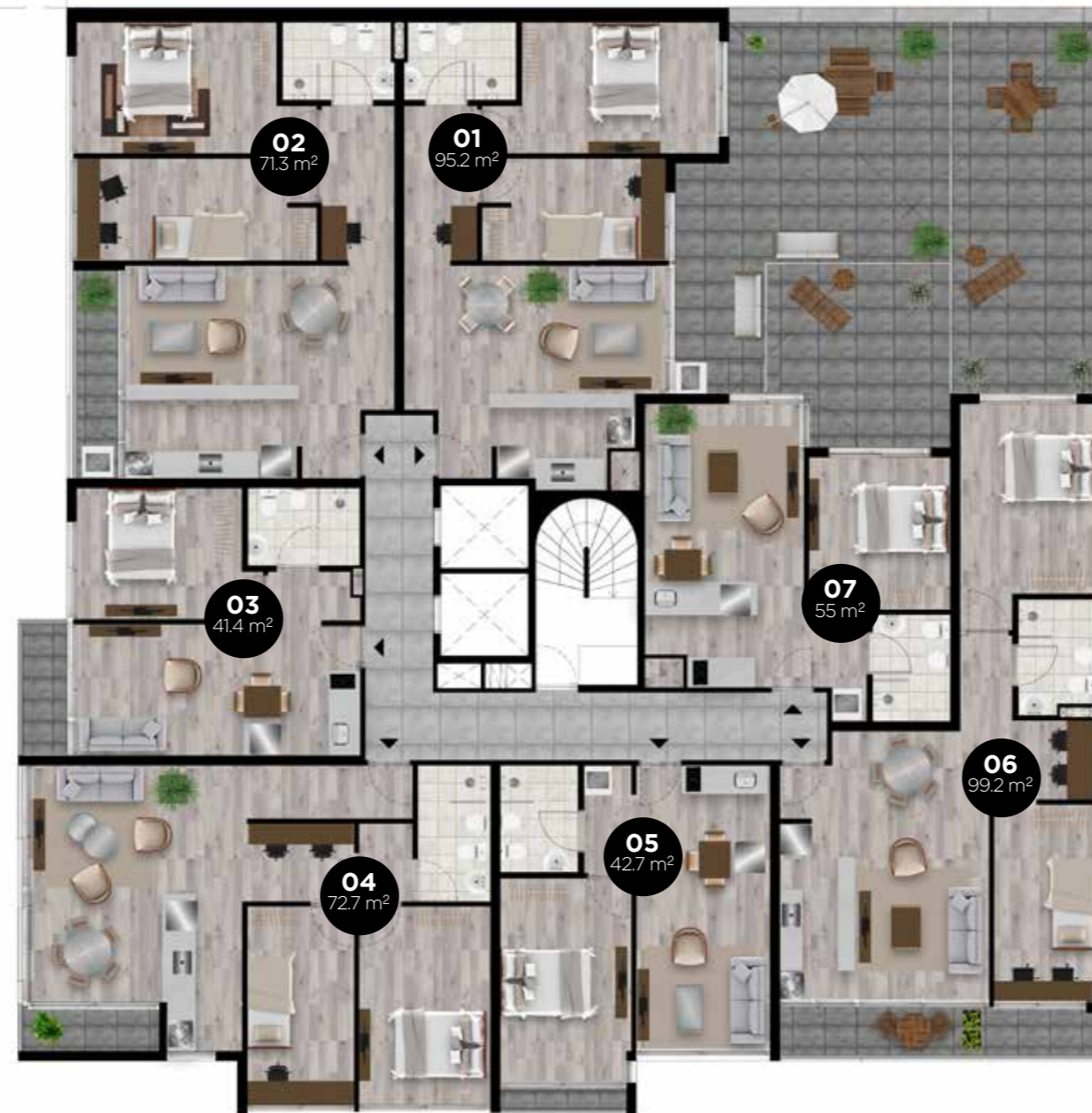


DESARROLLA



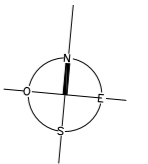
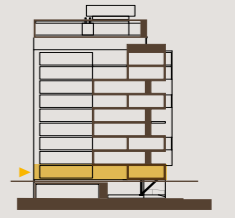
Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.

CALLE FLORIDA



CALLE MALDONADO

1º



1 DORMITORIO

UF 103

Propios 35 m² - Balcón 2.8 m² - Comunes 3.6 m²

UF 105

Propios 37.5 m² - Balcón 1.5 m² - Comunes 3.7 m²

UF 107

Propios 38.3 m² - Terraza 12 m² - Comunes 4.7 m²

2 DORMITORIOS

UF 101

Propios 56 m² - Terraza 31 m² - Comunes 8.2 m²

UF 102

Propios 60.2 m² - Balcón 5 m² - Comunes 6.1 m²

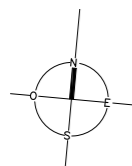
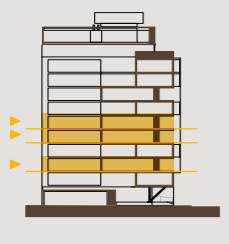
UF 104

Propios 63.5 m² - Balcón 3 m² - Comunes 6.2 m²

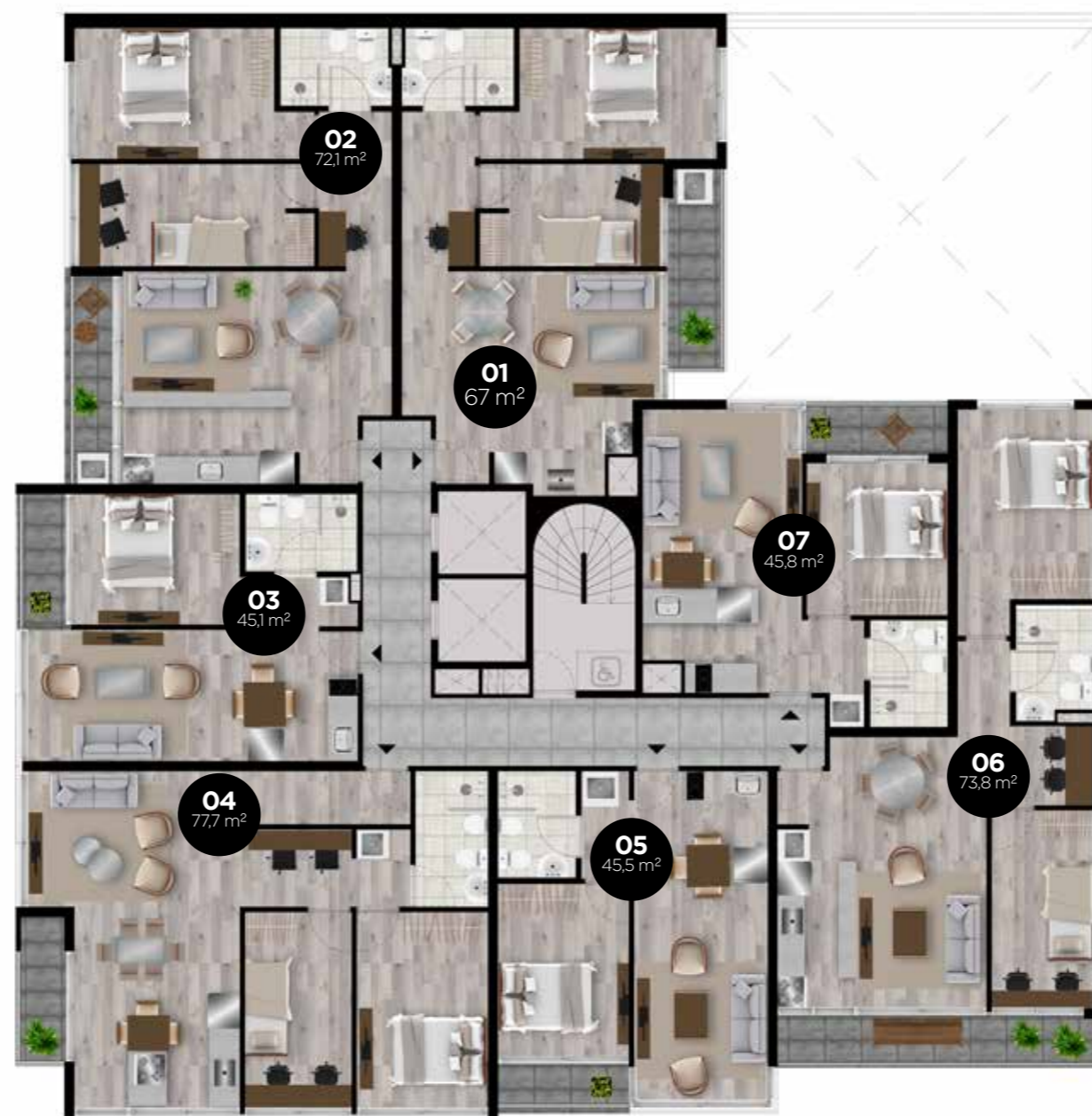
UF 106

Propios 60 m² - Terraza 30.7 m² - Comunes 8.5 m²

2°/4°/5°



CALLE FLORIDA



CALLE MALDONADO

1 DORMITORIO

UF 203 - 403 - 503

Propios 38 m² - Balcón 2,8 m² - Comunes 4,3 m²

UF 205 - 405 - 505

Propios 38,5 m² - Balcón 2,6 m² - Comunes 4,4 m²

UF 207 - 407 - 507

Propios 38,3 m² - Balcón 3,1 m² - Comunes 4,4 m²

2 DORMITORIOS

UF 201 - 401 - 501

Propios 56 m² - Balcón 4,6 m² - Comunes 6,4 m²

UF 202 - 402 - 502

Propios 60,2 m² - Balcón 5 m² - Comunes 6,9 m²

UF 204 - 404 - 504

Propios 67,2 m² - Balcón 3 m² - Comunes 7,5 m²

UF 206 - 406 - 506

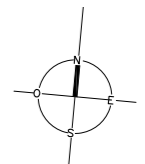
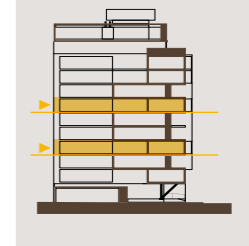
Propios 60 m² - Balcón 6,7 m² - Comunes 7,1 m²

CALLE FLORIDA



CALLE MALDONADO

3°/6°



1 DORMITORIO

UF 303 - 603

Propios 35 m² - Balcón 5.7 m² - Comunes 4.3 m²

UF 305 - 605

Propios 38.5 m² - Balcón 2.6 m² - Comunes 4.4 m²

UF 307 - 607

Propios 38.3 m² - Balcón 3.1 m² - Comunes 4.4 m²

2 DORMITORIOS

UF 301 - 601

Propios 56 m² - Balcón 4.6 m² - Comunes 6.4 m²

UF 302 - 602

Propios 60.2 m² - Balcón 5 m² - Comunes 6.9 m²

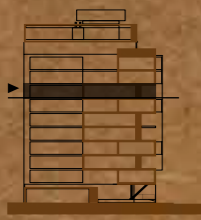
UF 304 - 604

Propios 66 m² - Balcón 4 m² - Comunes 7.4 m²

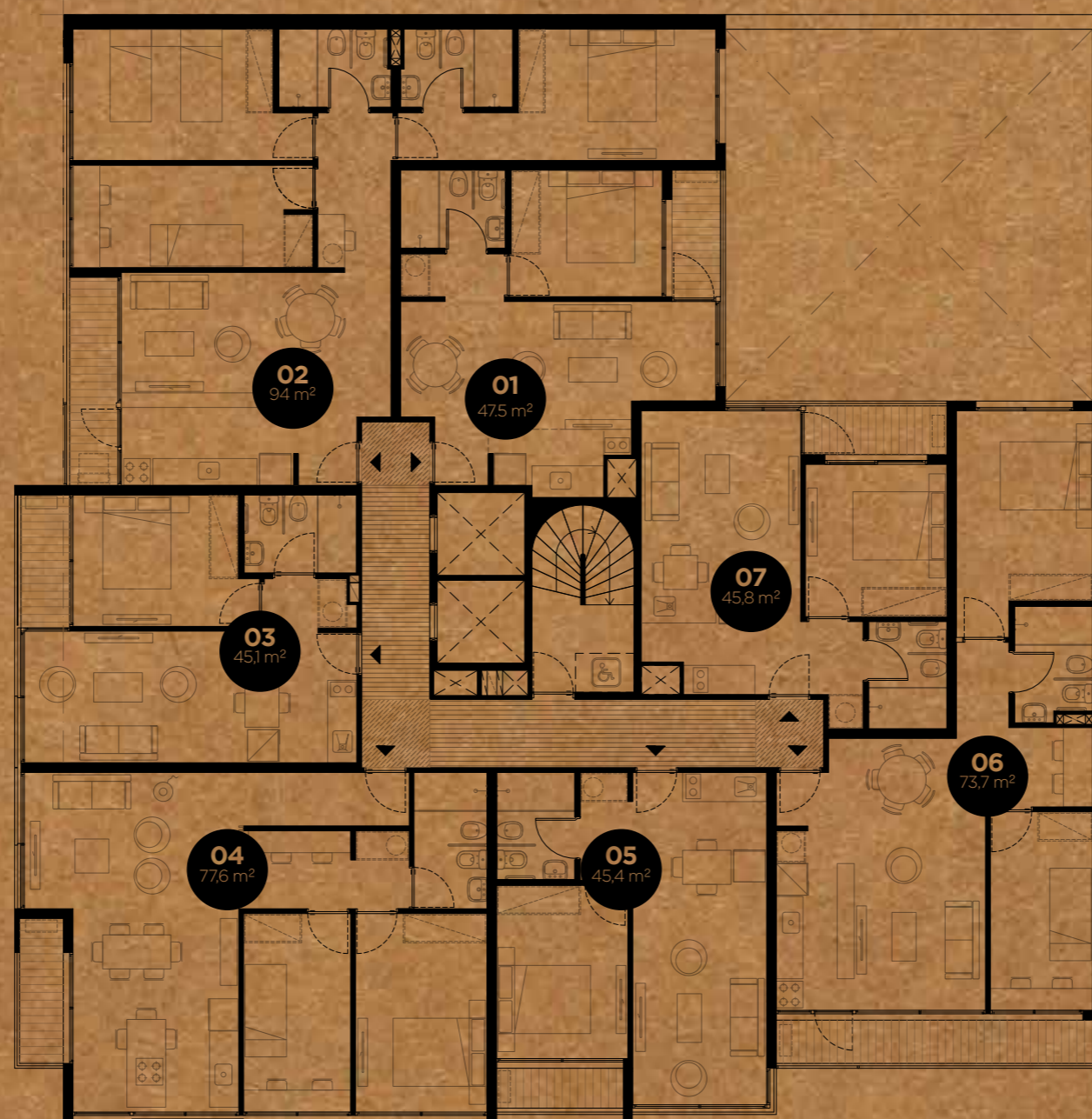
UF 306 - 606

Propios 60 m² - Balcón 6.7 m² - Comunes 7.1 m²

7°



CALLE FLORIDA



CALLE MALDONADO

1 DORMITORIO

UF 701
Propios 40 m² - Balcón 3 m² - Comunes 4.5 m²

UF 703
Propios 38 m² - Balcón 2.8 m² - Comunes 4.3 m²

UF 705
Propios 38.5 m² - Balcón 2.6 m² - Comunes 4.3 m²

UF 707
Propios 38.3 m² - Balcón 3.1 m² - Comunes 4.4 m²

2 DORMITORIOS

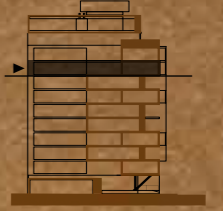
UF 704
Propios 67.2 m² - Balcón 3 m² - Comunes 7.4 m²

UF 706
Propios 60 m² - Balcón 6.7 m² - Comunes 7 m²

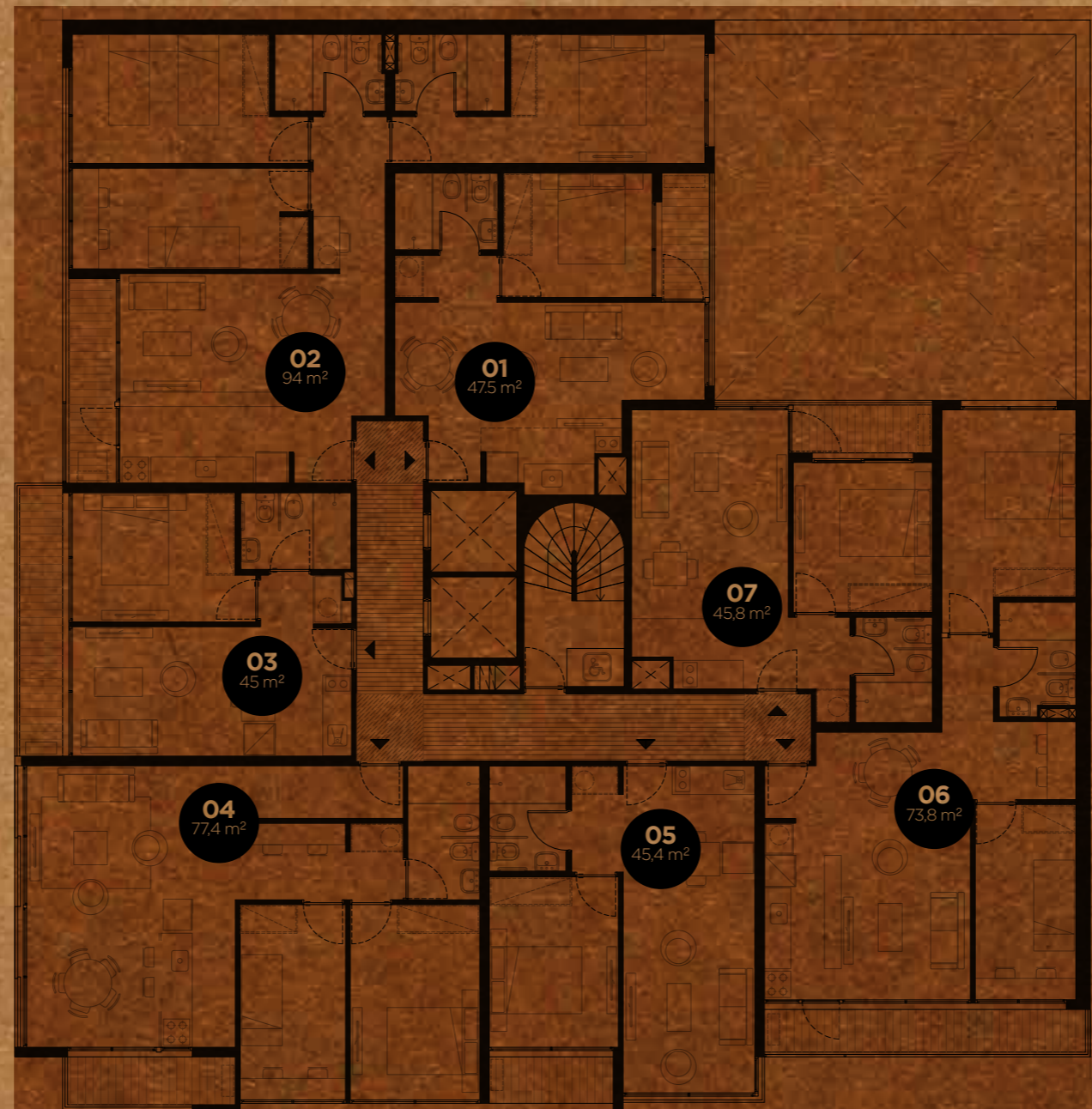
3 DORMITORIOS

UF 702
Propios 80 m² - Balcón 5 m² - Comunes 9 m²

8^o



CALLE FLORIDA



CALLE MALDONADO

1 DORMITORIO

UF 801
Propios 40 m² - Balcón 3 m² - Comunes 4.5 m²

UF 803
Propios 35 m² - Balcón 5.7 m² - Comunes 4.3 m²

UF 805
Propios 38.5 m² - Balcón 2.6 m² - Comunes 4.3 m²

UF 807
Propios 38.3 m² - Balcón 3.1 m² - Comunes 4.4 m²

2 DORMITORIOS

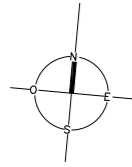
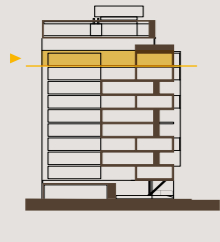
UF 804
Propios 66 m² - Balcón 4 m² - Comunes 7.4 m²

UF 806
Propios 60 m² - Balcón 6.7 m² - Comunes 7.1 m²

3 DORMITORIOS

UF 802
Propios 80 m² - Balcón 5 m² - Comunes 9 m²

9º



CALLE FLORIDA



1 DORMITORIO

UF 901
Propios 40 m² - Balcón 3 m² - Comunes 4.5 m²

UF 903
Propios 35 m² - Balcón 5.7 m² - Comunes 4.3 m²

UF 905
Propios 38.5 m² - Balcón 2.6 m² - Comunes 4.3 m²

UF 906
Propios 46.3 m² - Terraza 20 m² - Comunes 7 m²

UF 907
Propios 38.3 m² - Balcón 3.1 m² - Comunes 4.4 m²

2 DORMITORIOS

UF 904
Propios 66 m² - Balcón 4 m² - Comunes 7.4 m²

3 DORMITORIOS

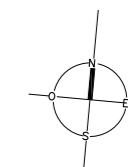
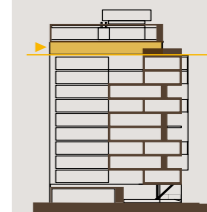
UF 902
Propios 80 m² - Balcón 5 m² - Comunes 9 m²

CALLE FLORIDA



CALLE MALDONADO

10°



1 DORMITORIO

UF 1002
Propios 41.4 m² - Terraza 60 m² - Comunes 12.1 m²

UF 1003
Propios 36 m² - Terraza 19.7 m² - Comunes 6.7 m²

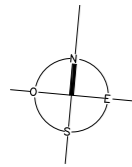
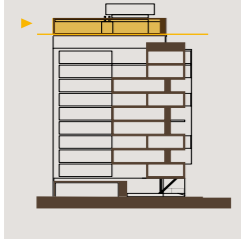
2 DORMITORIOS

UF 1004
Propios 58.6 m² - Terraza 10 m² - Comunes 8.2 m²

3 DORMITORIOS

UF 1001
Propios 86.2 m² - Terraza 31.1 m² - Comunes 14 m²

SUM



CALLE FLORIDA



CALLE MALDONADO



PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.

The background features three large, overlapping splatters of paint. On the left is a large blue splatter with various shades of cyan and blue. On the right is a large yellow and orange splatter. At the bottom center is a large red and orange splatter. The word 'TIPOLOGÍAS' is centered in the white space between the splatters.

TIPOLOGÍAS

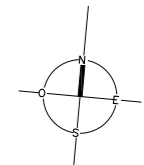
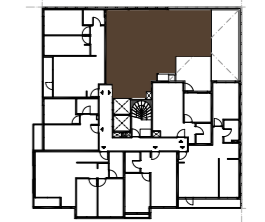
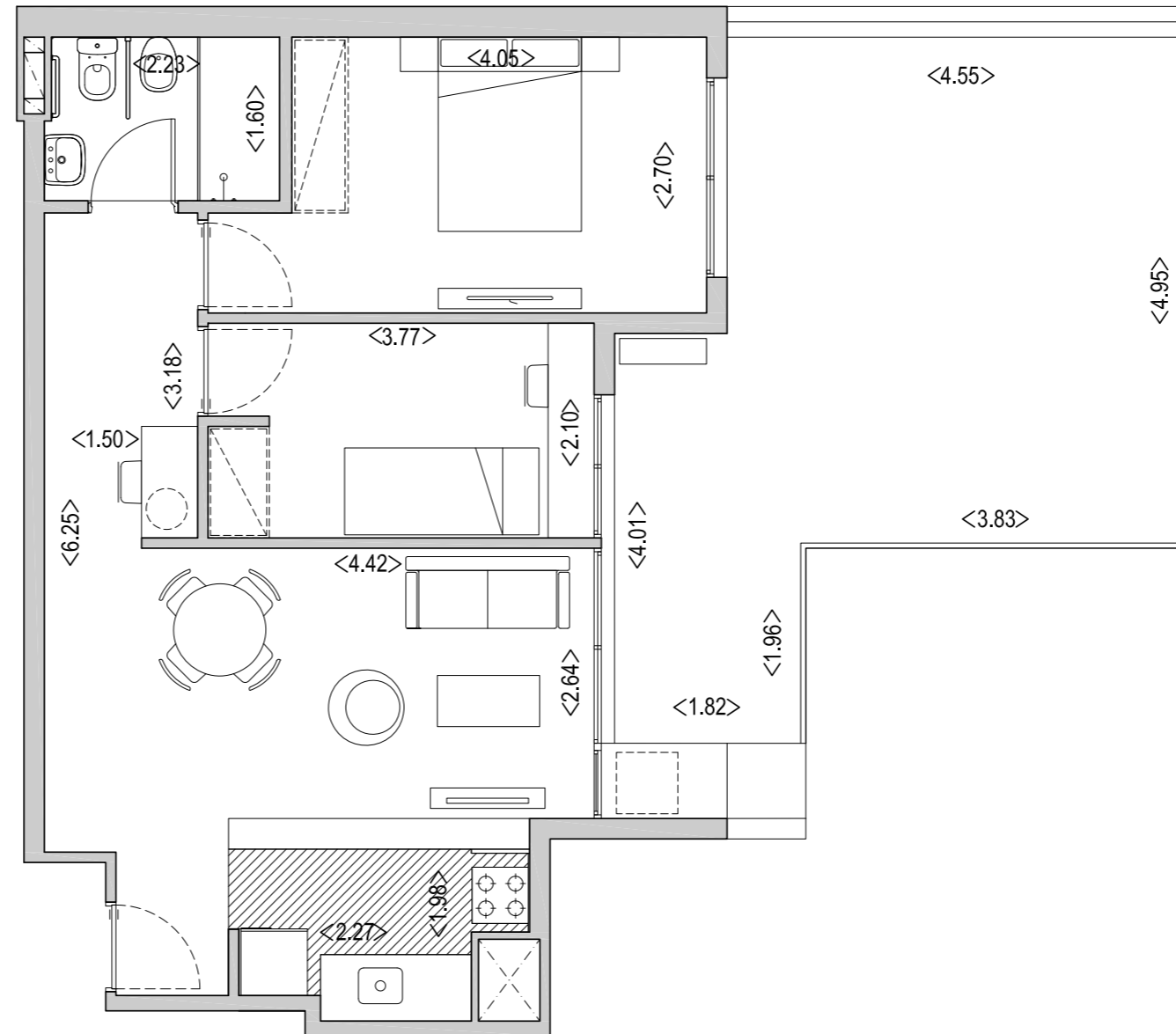
UF 101

2 DORMITORIOS/ 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	56,00
TERRAZA (M ²):	31,00
SUBTOTAL (M ²):	87,00
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	8,20
TOTAL (M ²):	95,20

NOTA:

100% muros exteriores
100% muros separativos con áreas comunes
50% muros separativos entre unidades y medianeras.
Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



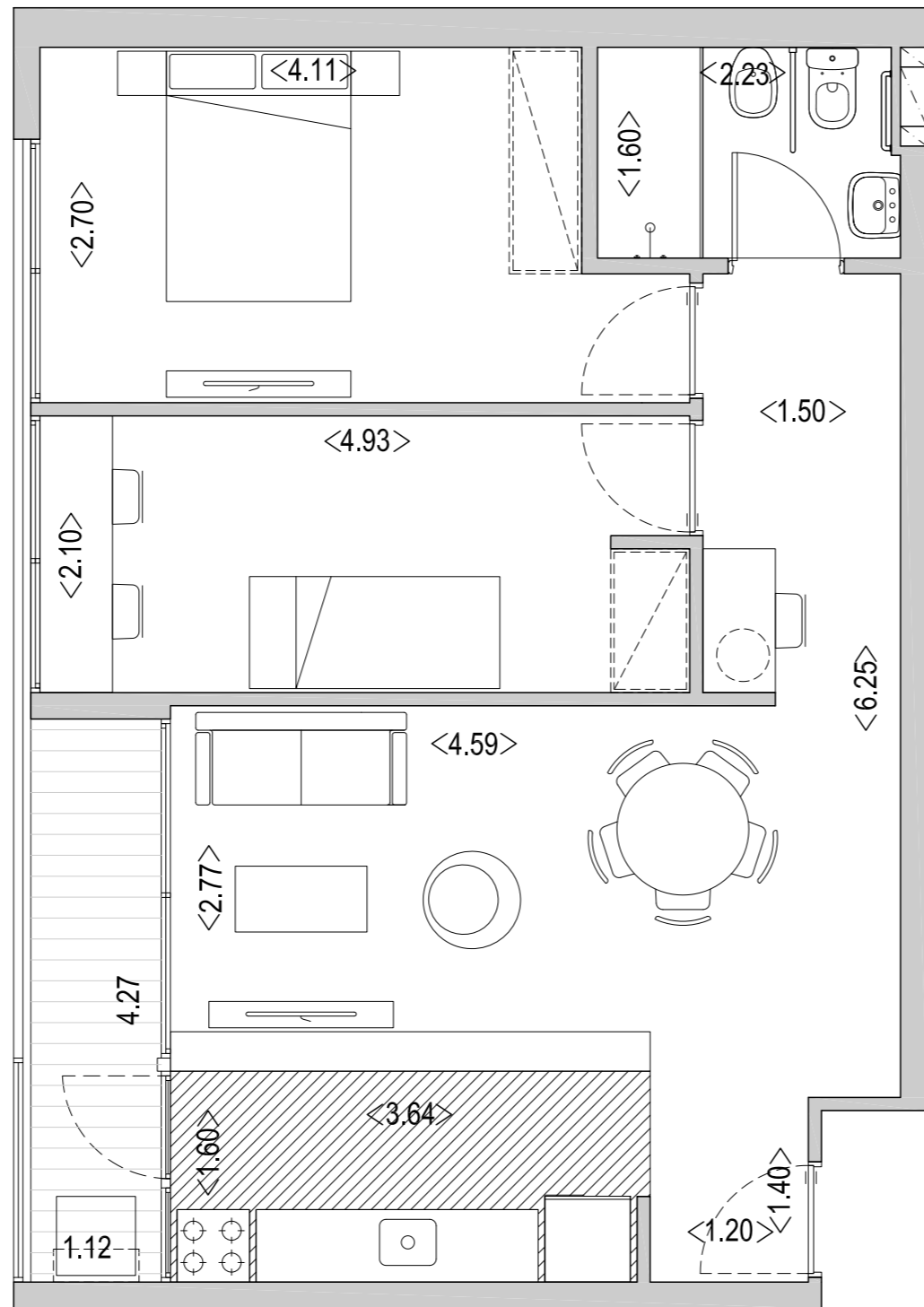
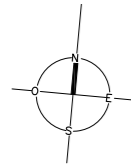
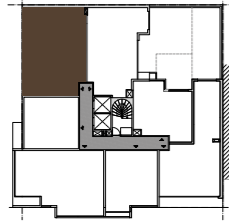
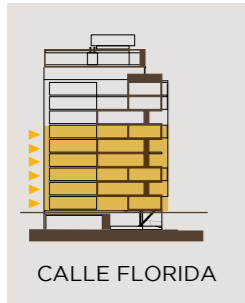
PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.



UF 102/202/302
402/502/602

2 DORMITORIOS/ 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	60,20
TERRAZA (M ²):	5,00
SUBTOTAL (M ²):	65,20
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	6,90
TOTAL (M²):	72,10

NOTA:

100% muros exteriores
 100% muros separativos con áreas comunes
 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
 Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



PROYECTO



DESARROLLA



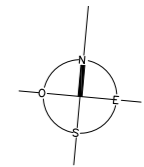
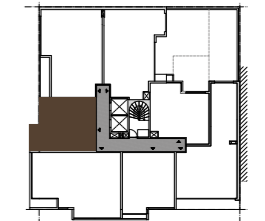
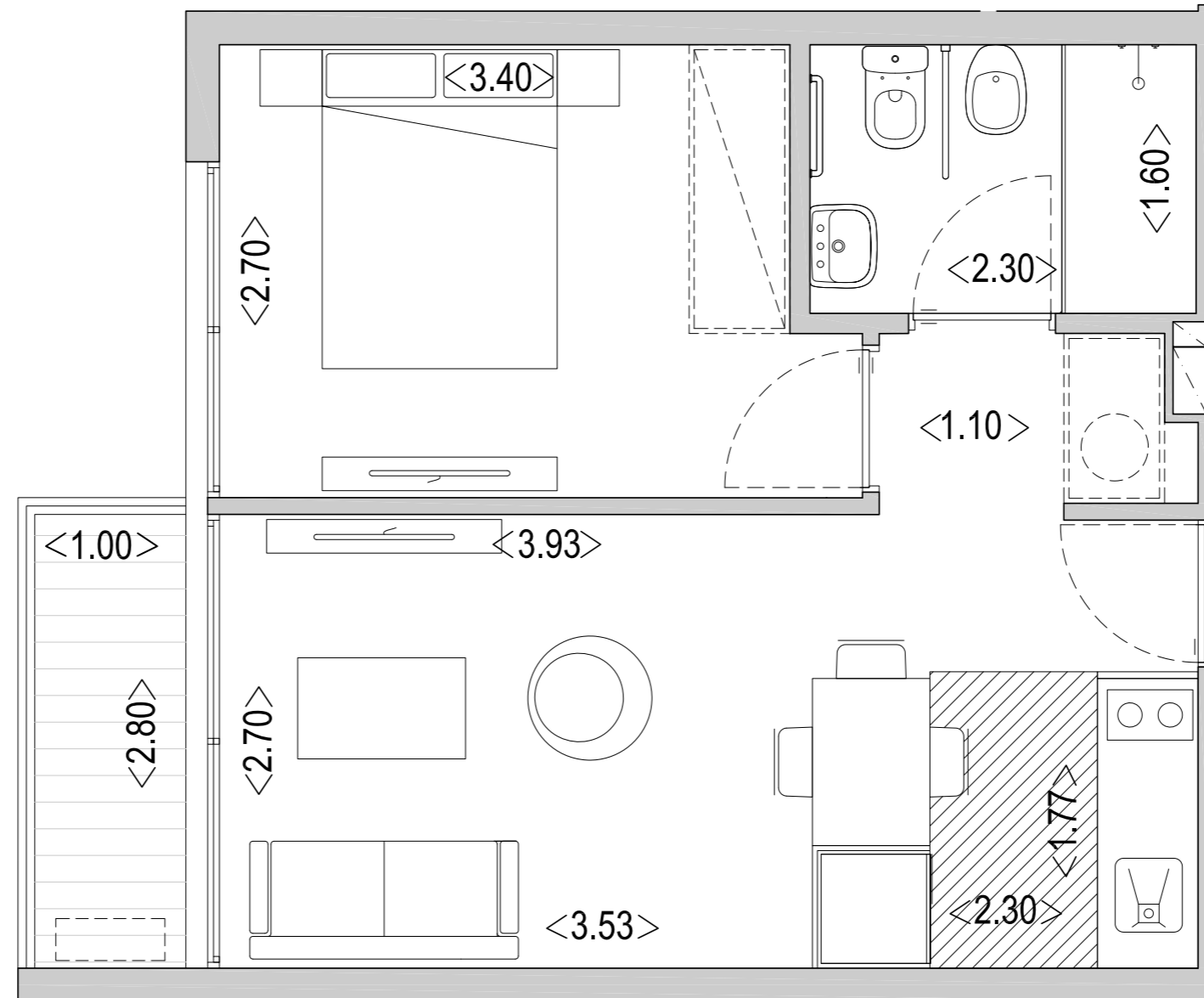
UF 103

1 DORMITORIO/ 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	35,00
TERRAZA (M ²):	2,80
SUBTOTAL (M ²):	37,80
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	3,60
TOTAL (M ²):	41,40

NOTA:

100% muros exteriores
100% muros separativos con áreas comunes
50% muros separativos entre unidades y medianeras.
Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



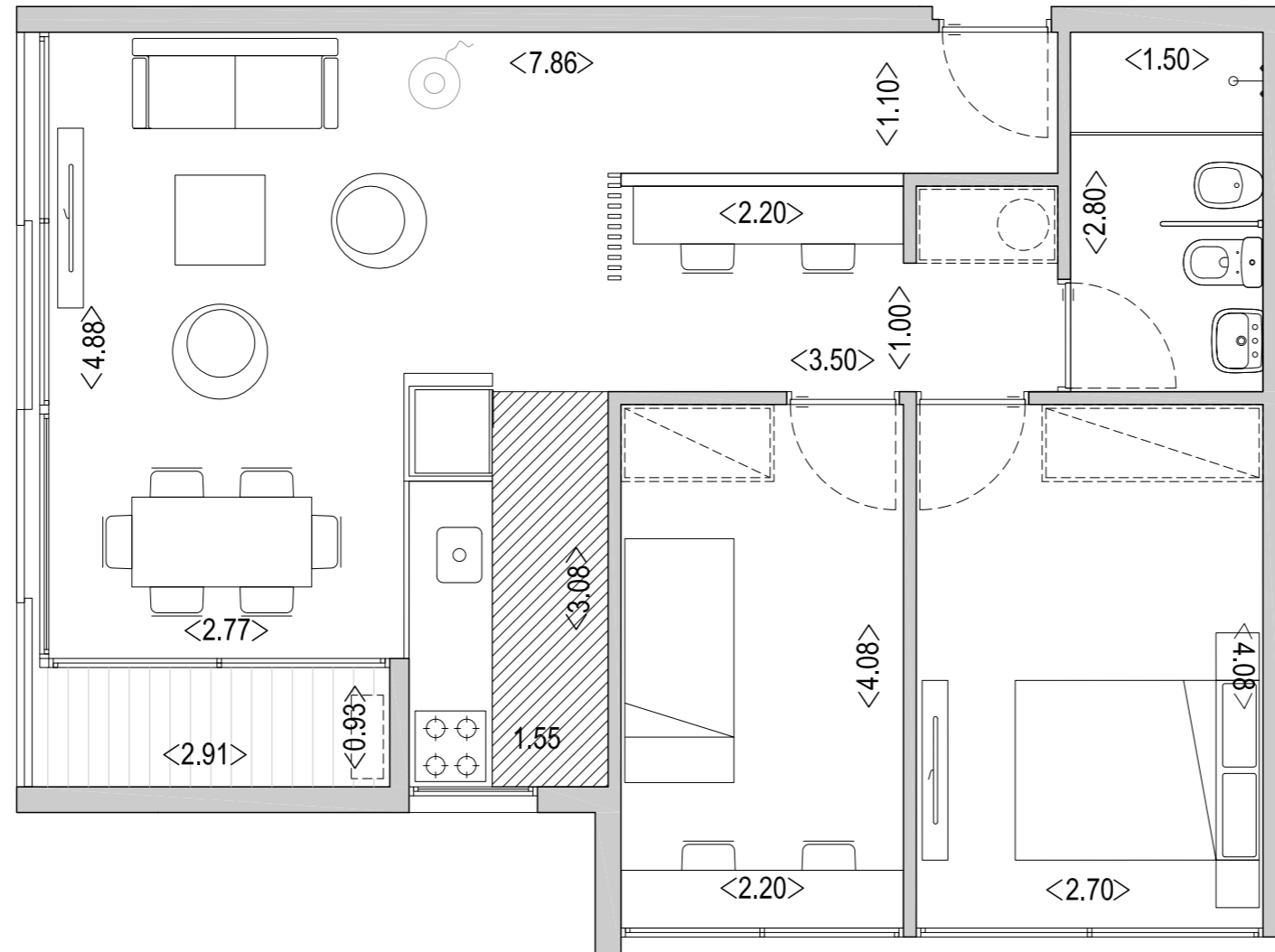
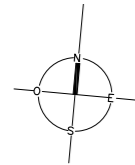
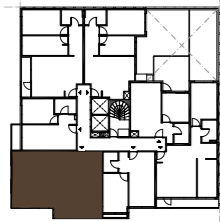
PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.



UF 104

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	63,50
TERRAZA (M ²):	3,00
SUBTOTAL (M ²):	66,50
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	6,20
TOTAL (M ²):	72,70

NOTA:

100% muros exteriores
 100% muros separativos con áreas comunes
 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
 Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



PROYECTO



DESARROLLA



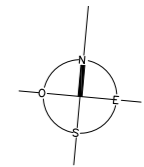
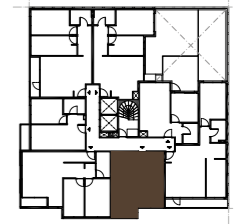
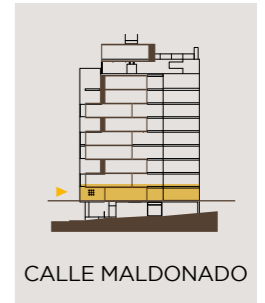
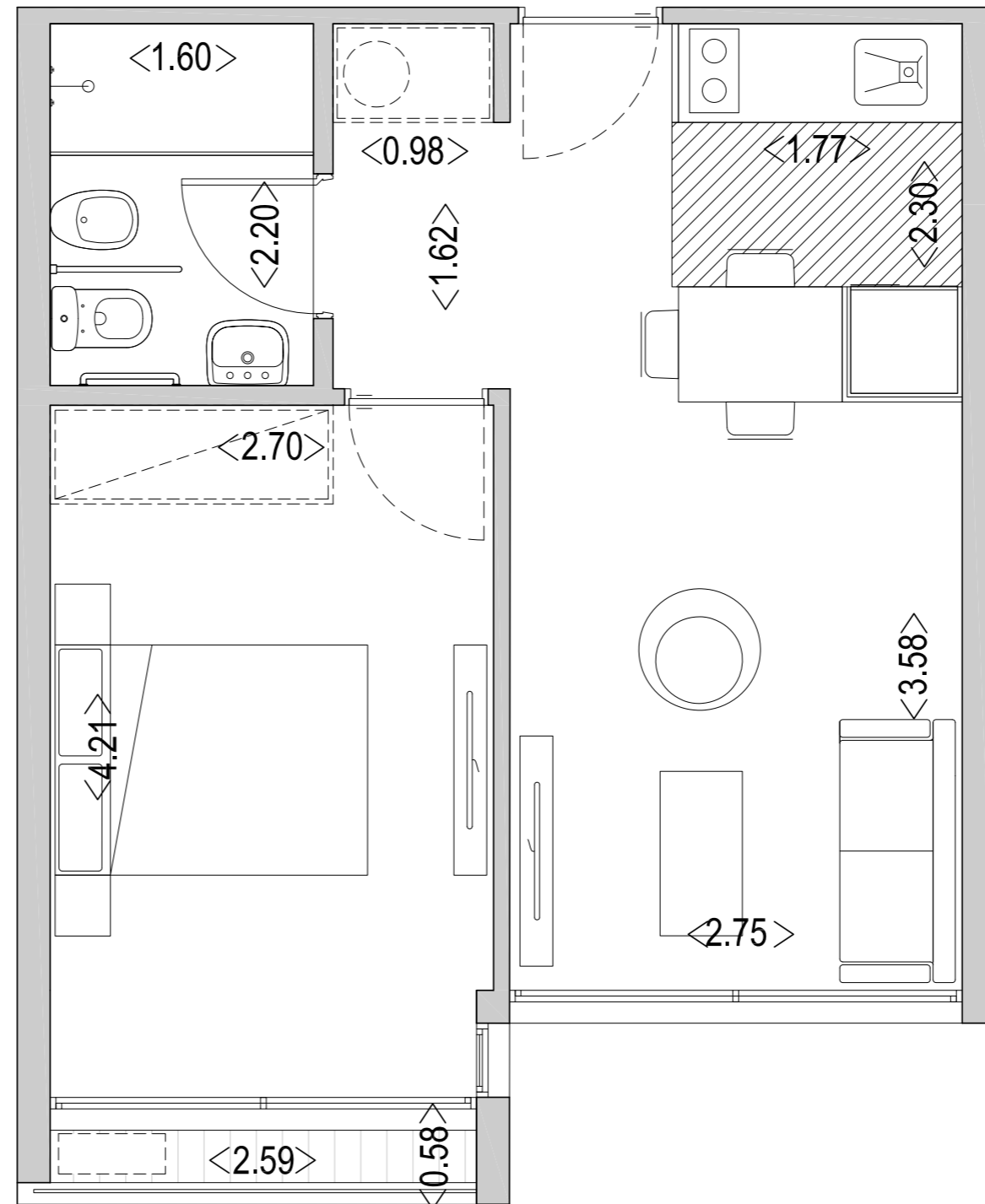
UF 105

1 DORMITORIO/ 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	37,50
TERRAZA (M ²):	1,50
SUBTOTAL (M ²):	39,00
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	3,70
TOTAL (M ²):	42,70

NOTA:

100% muros exteriores
100% muros separativos con áreas comunes
50% muros separativos entre unidades y medianeras.
Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



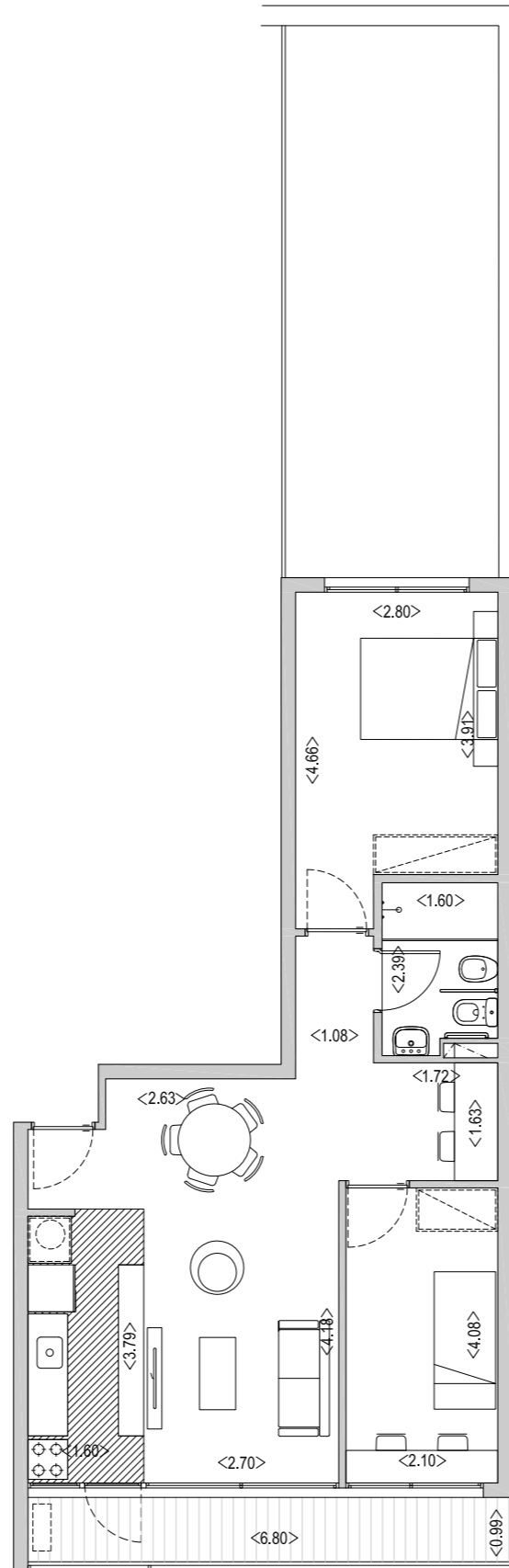
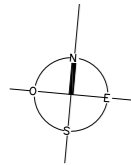
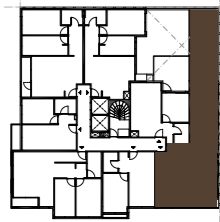
PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.



UF 106

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	60,00
TERRAZA (M ²):	30,70
SUBTOTAL (M ²):	90,70
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	8,50
TOTAL (M ²):	99,20

NOTA:

100% muros exteriores
 100% muros separativos con áreas comunes
 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
 Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



PROYECTO



DESARROLLA



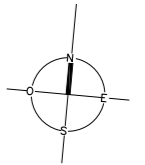
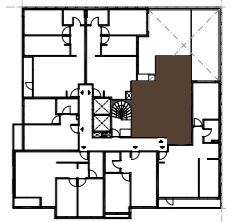
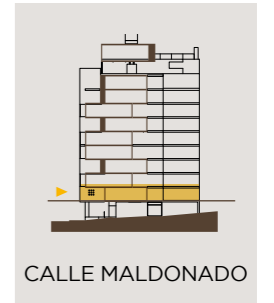
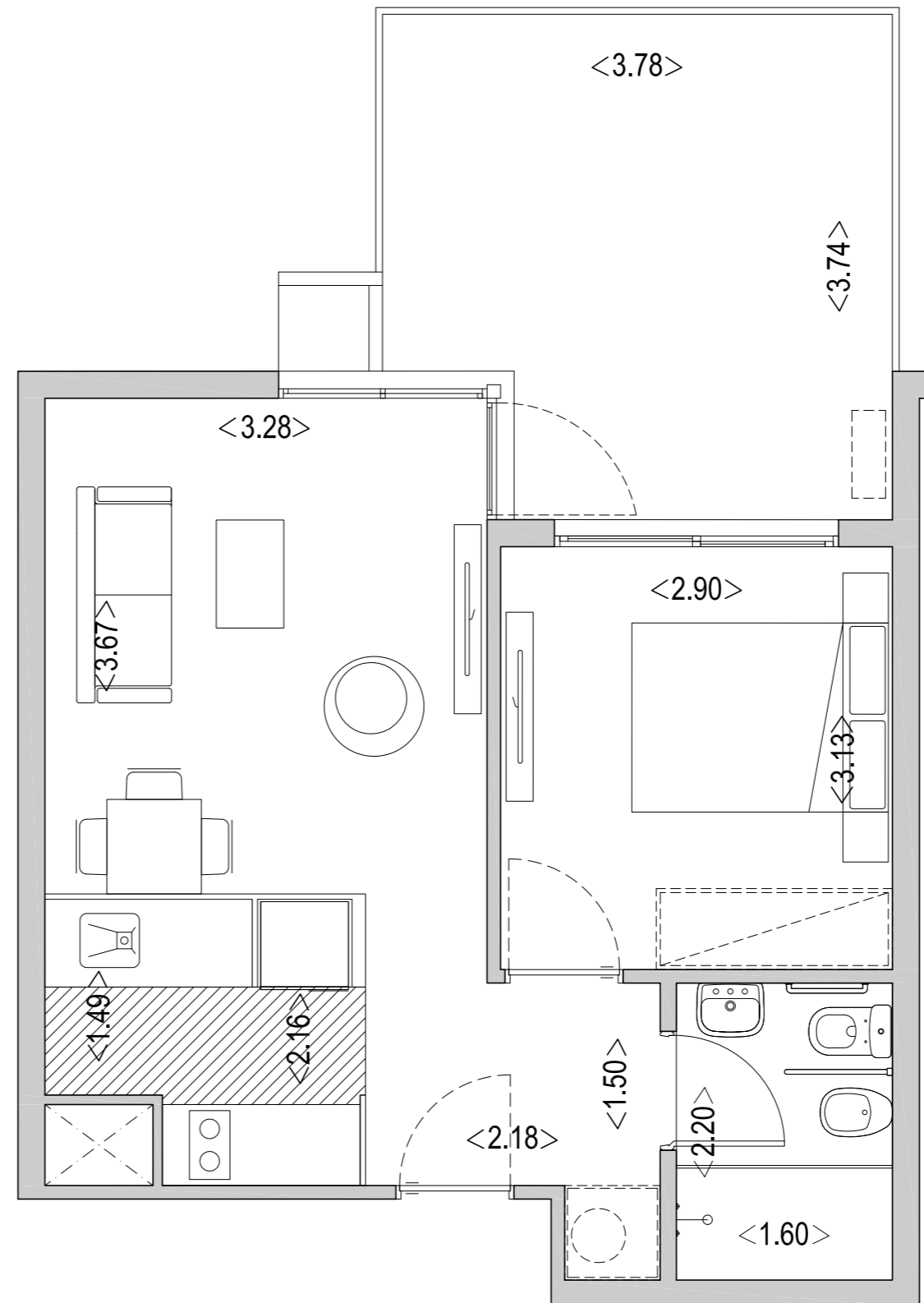
UF 107

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	38,30
TERRAZA (M ²):	12,00
SUBTOTAL (M ²):	50,30
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	4,70
TOTAL (M ²):	55,00

NOTA:

100% muros exteriores
100% muros separativos con áreas comunes
50% muros separativos entre unidades y medianeras.
Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



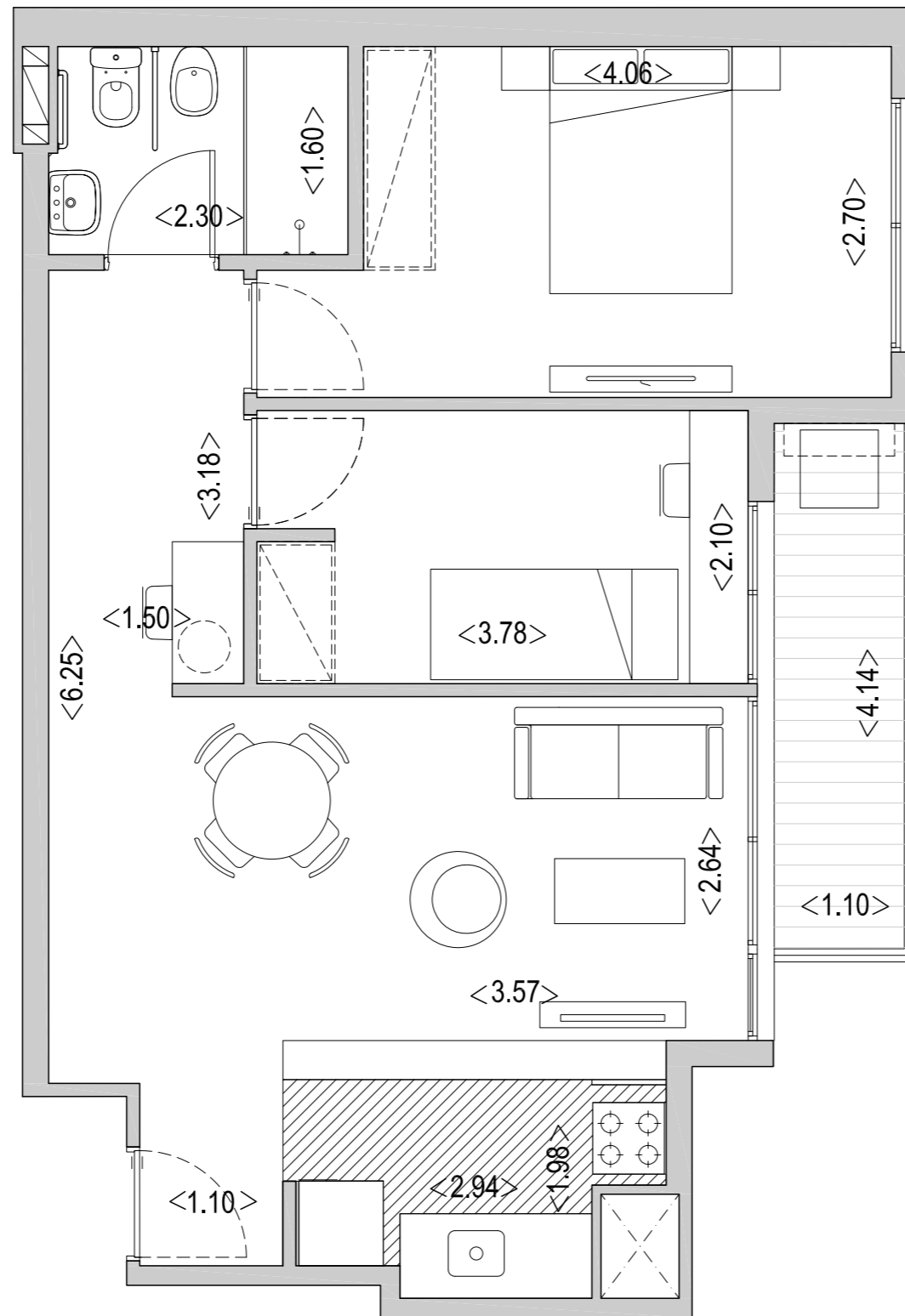
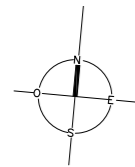
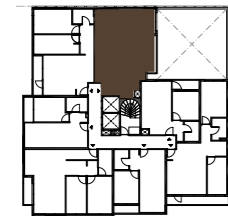
PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.



UF 201/301/401 501/601

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	56,00
TERRAZA (M ²):	4,60
SUBTOTAL (M ²):	60,60
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	6,40
TOTAL (M²):	67,00

NOTA:

100% muros exteriores
 100% muros separativos con áreas comunes
 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
 Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.

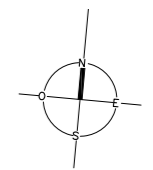
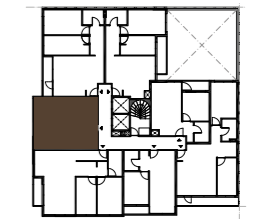
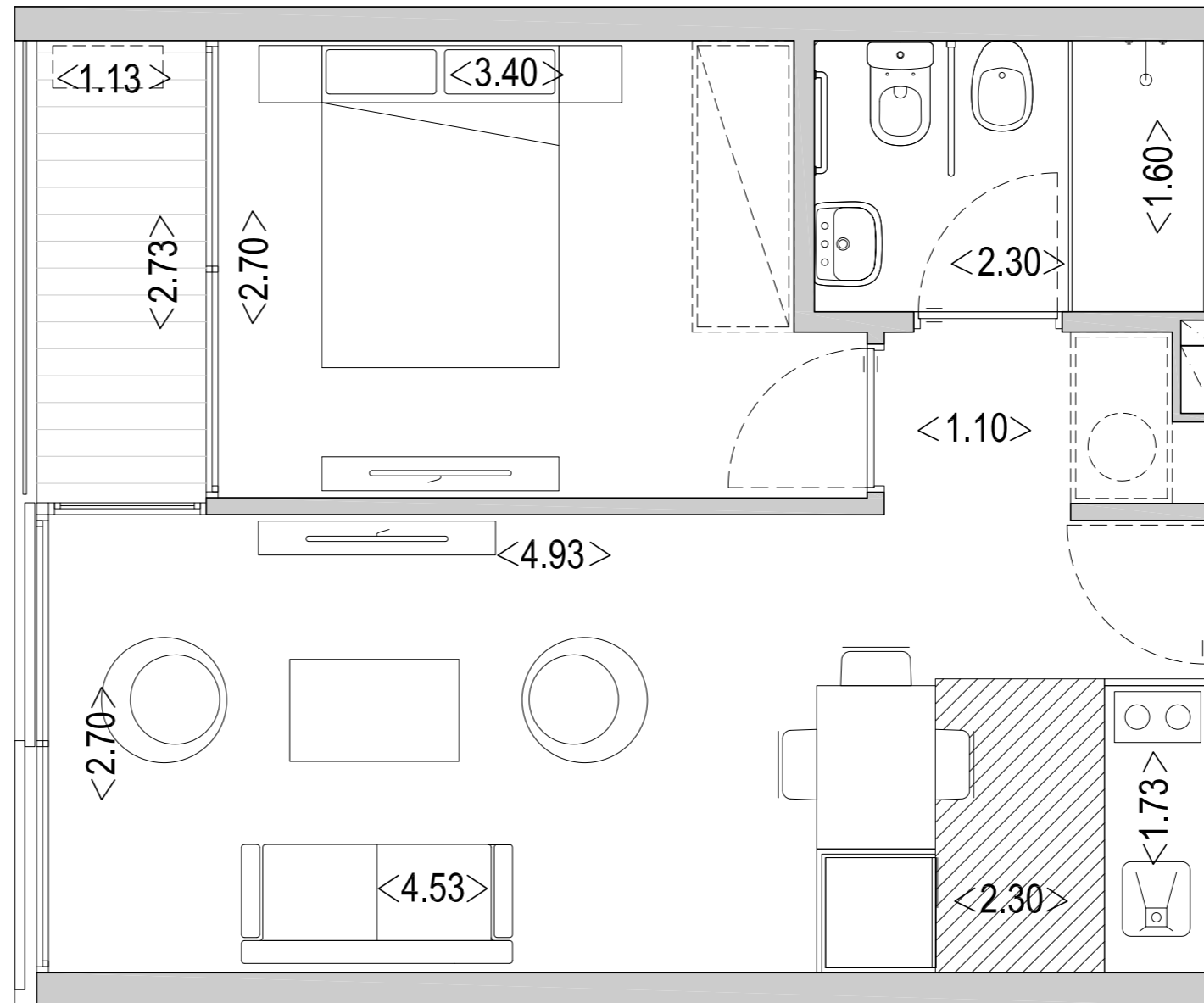
UF 203/403/503 703

1 DORMITORIOS / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	38,00
TERRAZA (M ²):	2,80
SUBTOTAL (M ²):	40,80
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	4,30
TOTAL (M ²):	45,10

NOTA:

100% muros exteriores
 100% muros separativos con áreas comunes
 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
 Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



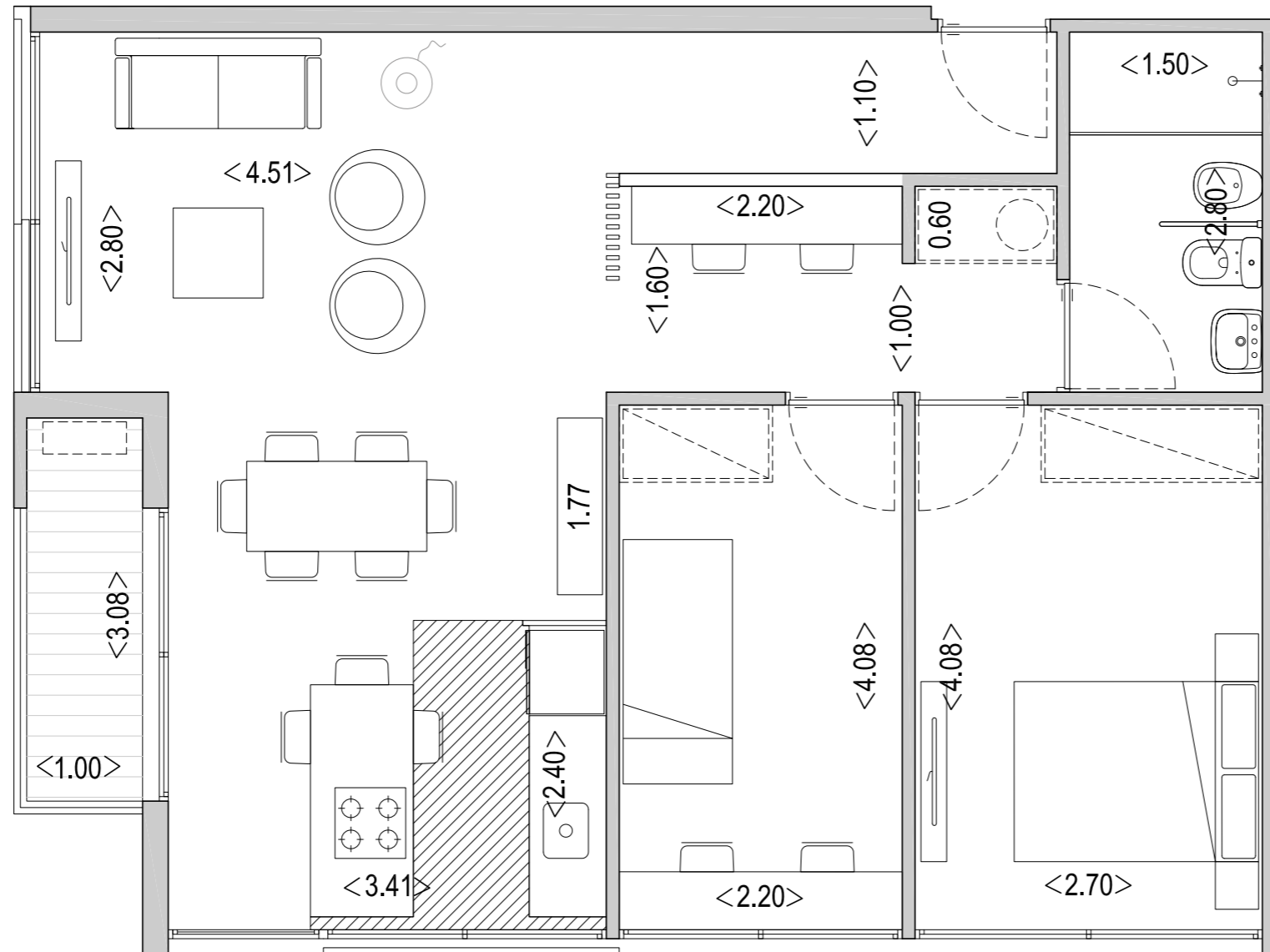
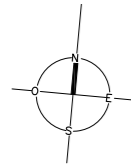
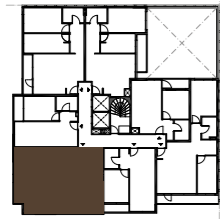
PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.



UF 204/404/504 704

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	67,20
TERRAZA (M ²):	3,00
SUBTOTAL (M ²):	70,20
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	7,50
TOTAL (M²):	77,70

NOTA:

100% muros exteriores
 100% muros separativos con áreas comunes
 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
 Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.

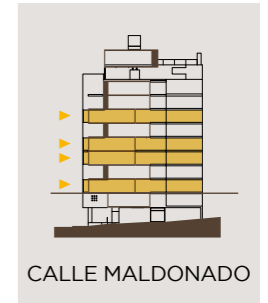
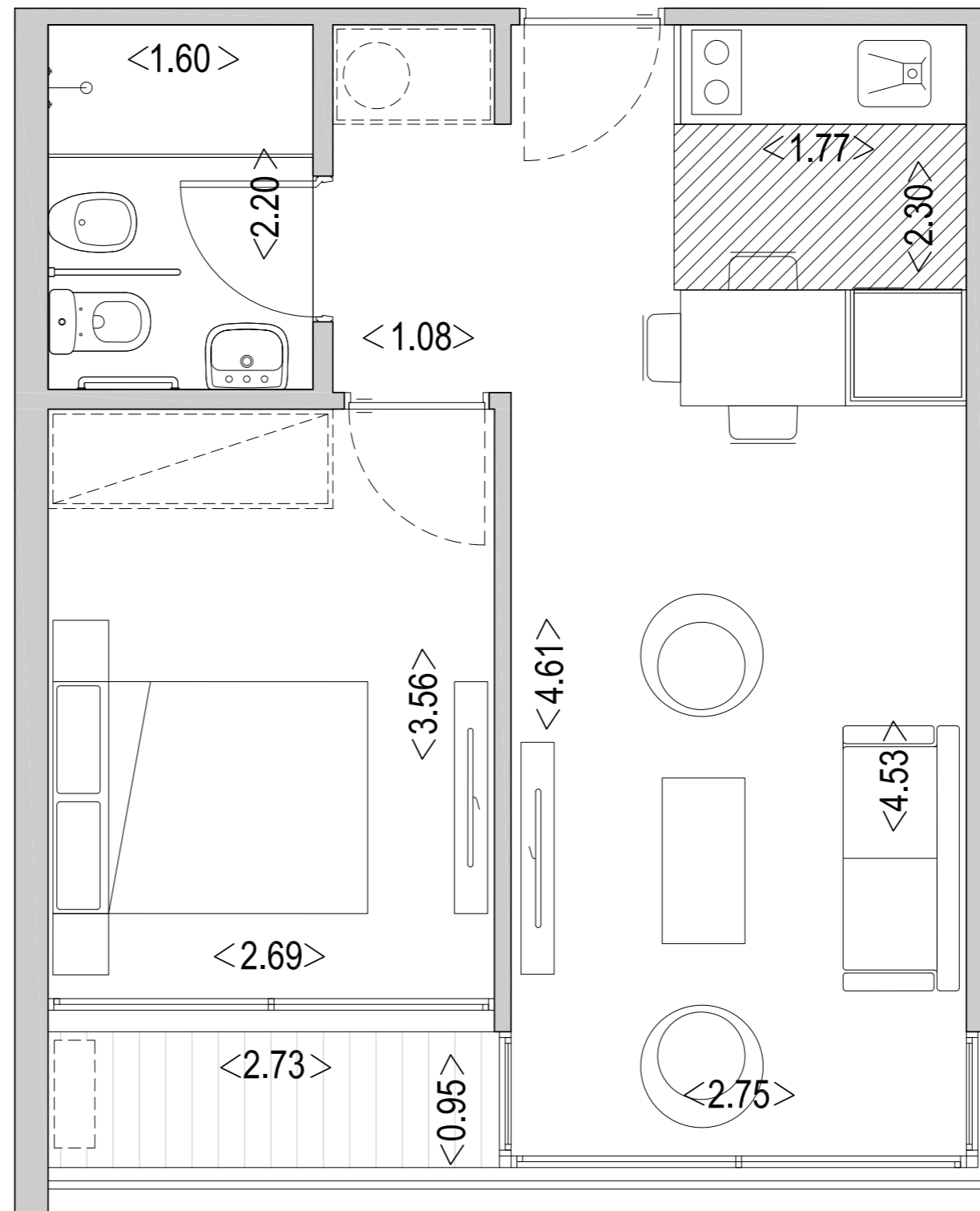
UF 205/405/505/ 705

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

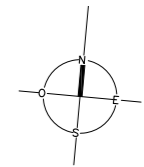
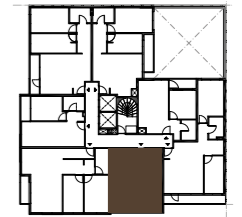
AREA PROPIA (M²):	38,50
TERRAZA (M²):	2,60
SUBTOTAL (M²):	41,10
AREA COMUN Y DUCTOS (M²):	4,40
TOTAL (M²):	45,50

NOTA:

100% muros exteriores
 100% muros separativos con áreas comunes
 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
 Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o
 retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



CALLE MALDONADO



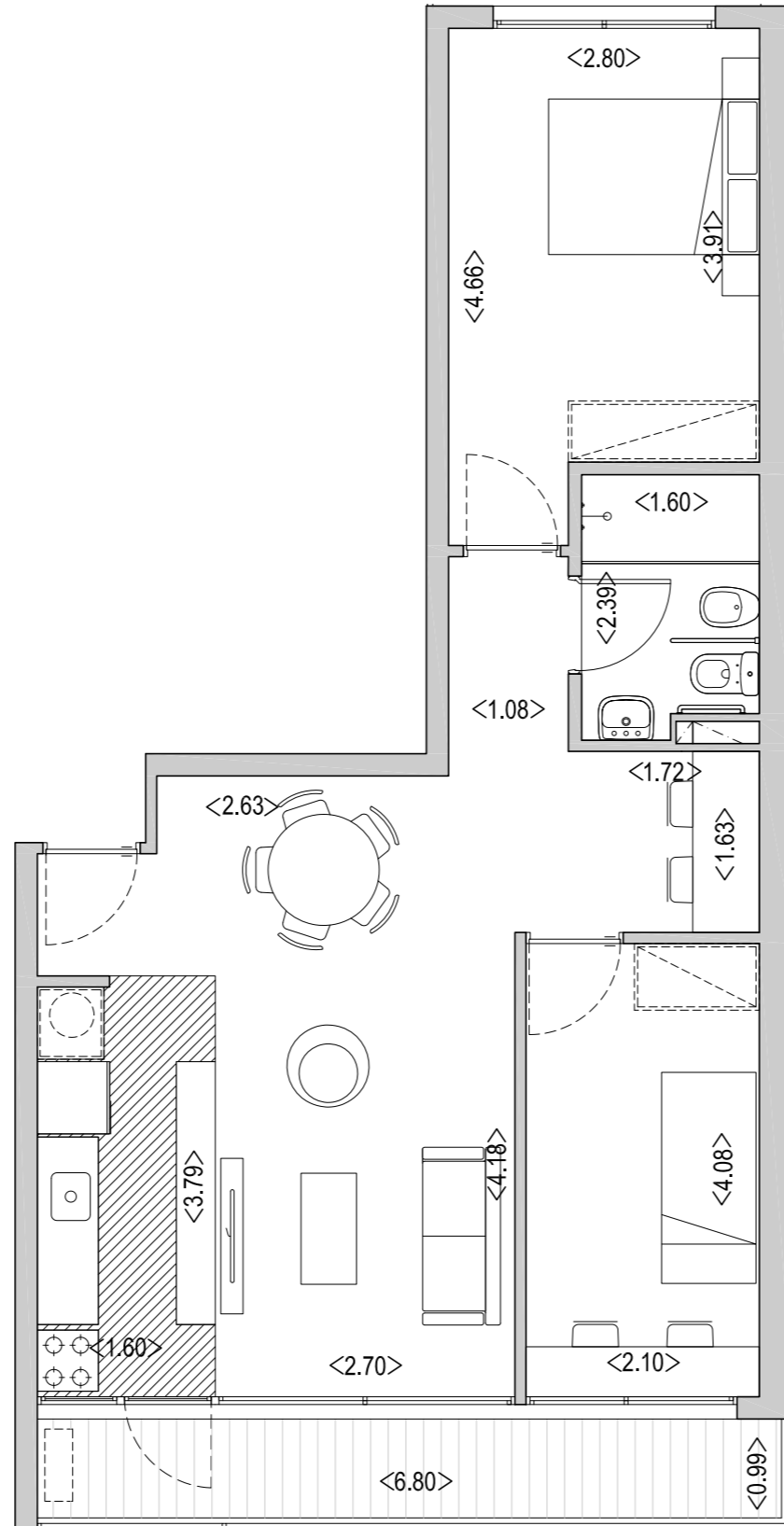
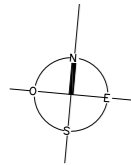
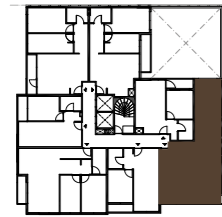
PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.



UF 206/306/406 506/606/706/806

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	60,00
TERRAZA (M ²):	6,70
SUBTOTAL (M ²):	66,70
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	7,10
TOTAL (M²):	73,80

NOTA:

100% muros exteriores
 100% muros separativos con áreas comunes
 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
 Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.

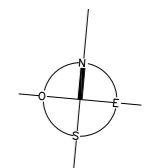
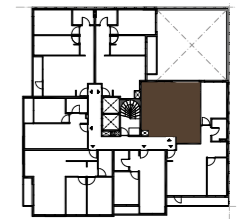
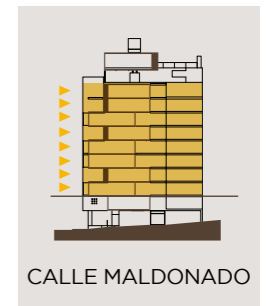
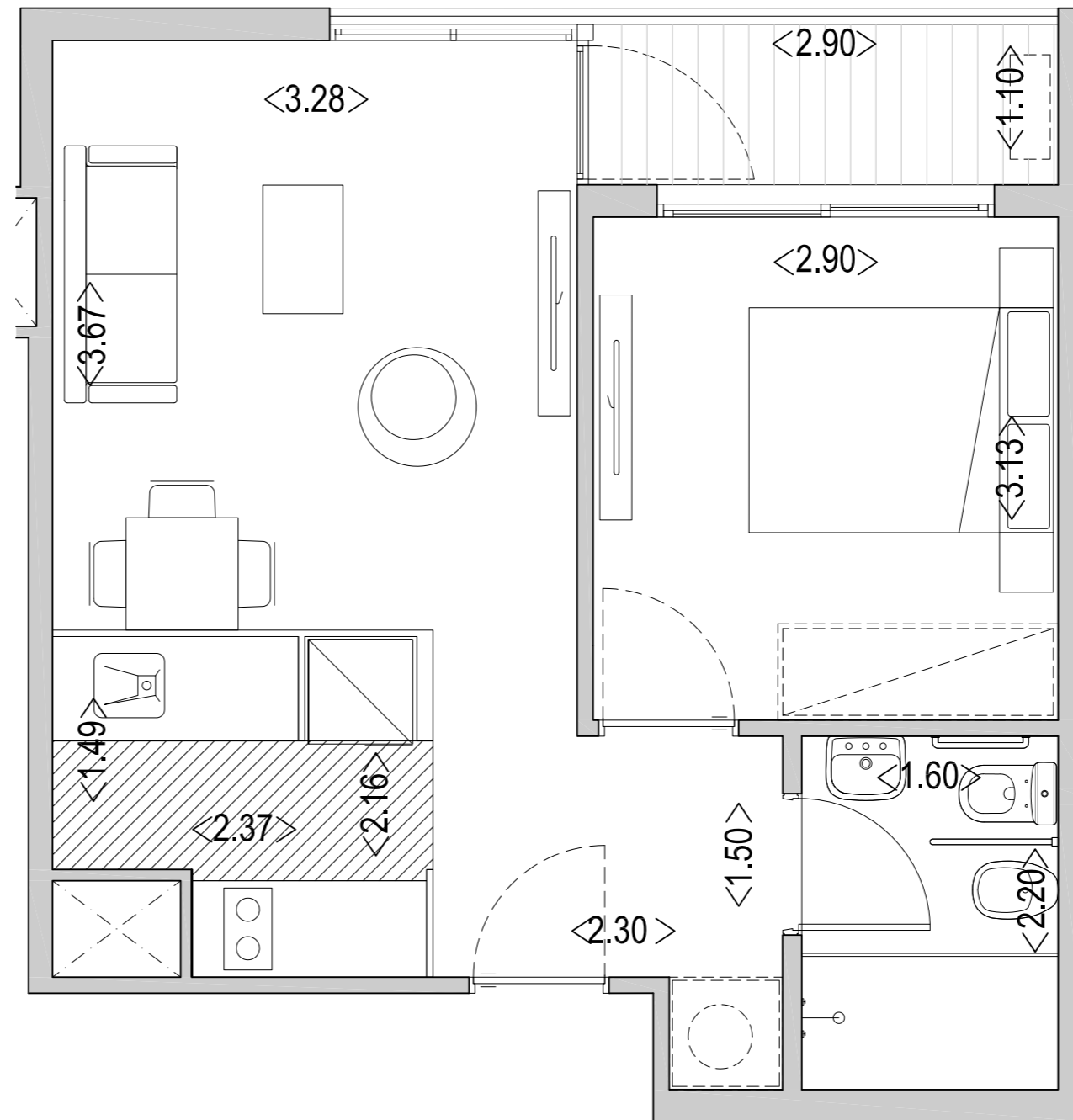
UF 207/307/407/507 607/707/807/907

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	38,30
TERRAZA (M ²):	3,10
SUBTOTAL (M ²):	41,40
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	4,40
TOTAL (M ²):	45,80

NOTA:

100% muros exteriores
100% muros separativos con áreas comunes
50% muros separativos entre unidades y medianeras.
Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



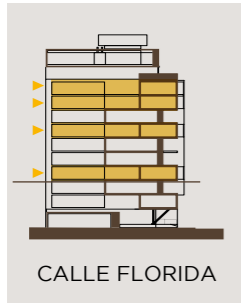
PROYECTO



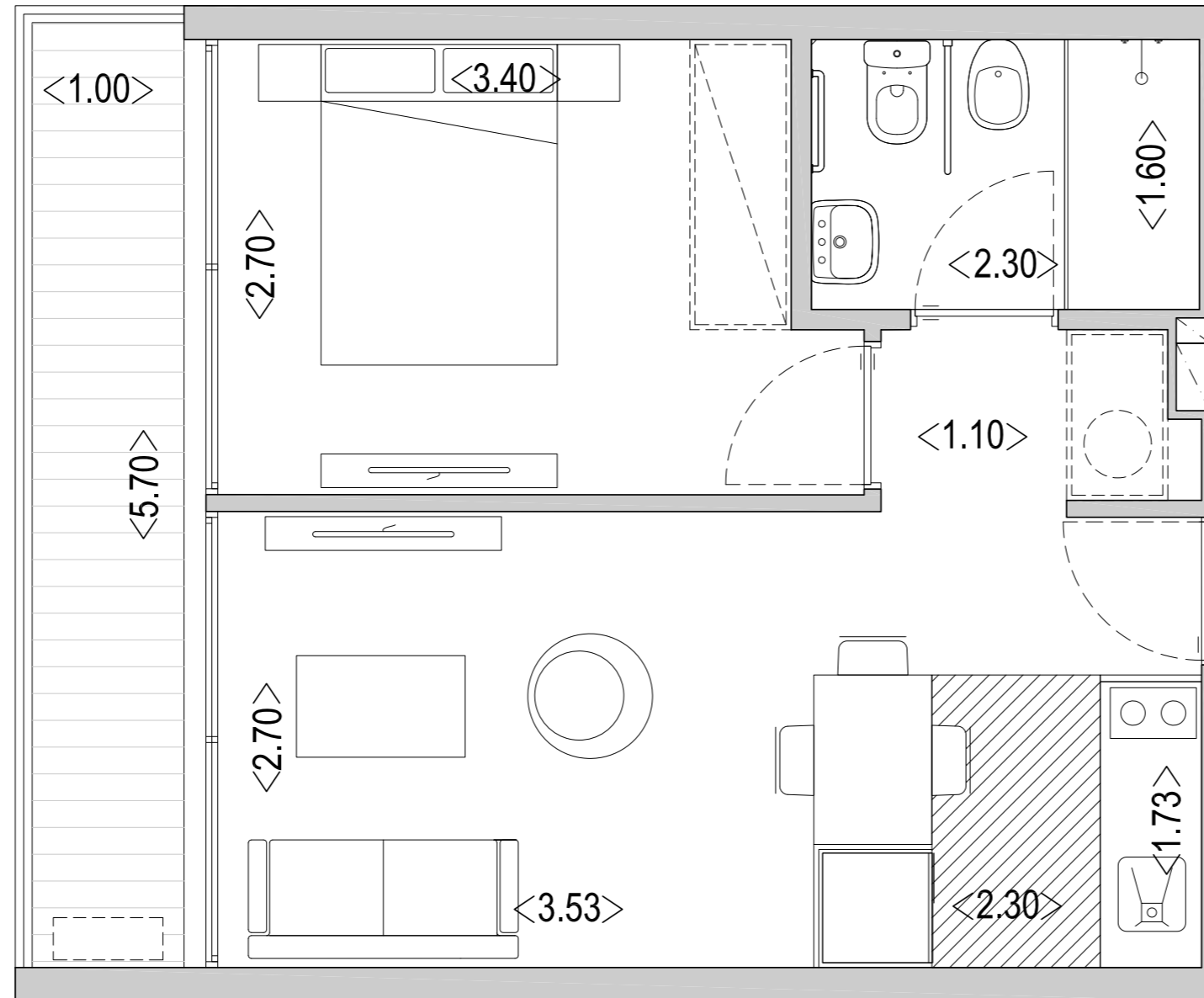
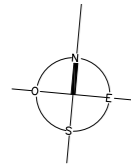
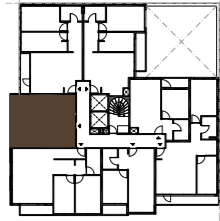
DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.



CALLE FLORIDA



UF 303/603/803
903

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	35,00
TERRAZA (M ²):	5,70
SUBTOTAL (M ²):	40,70
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	4,30
TOTAL (M²):	45,00

NOTA:

100% muros exteriores
 100% muros separativos con áreas comunes
 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
 Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.

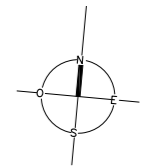
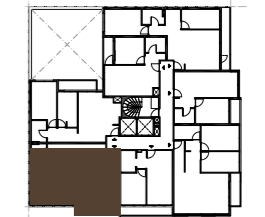
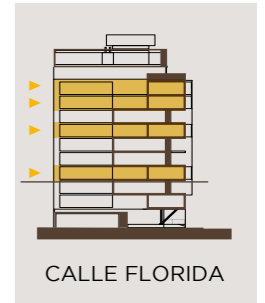
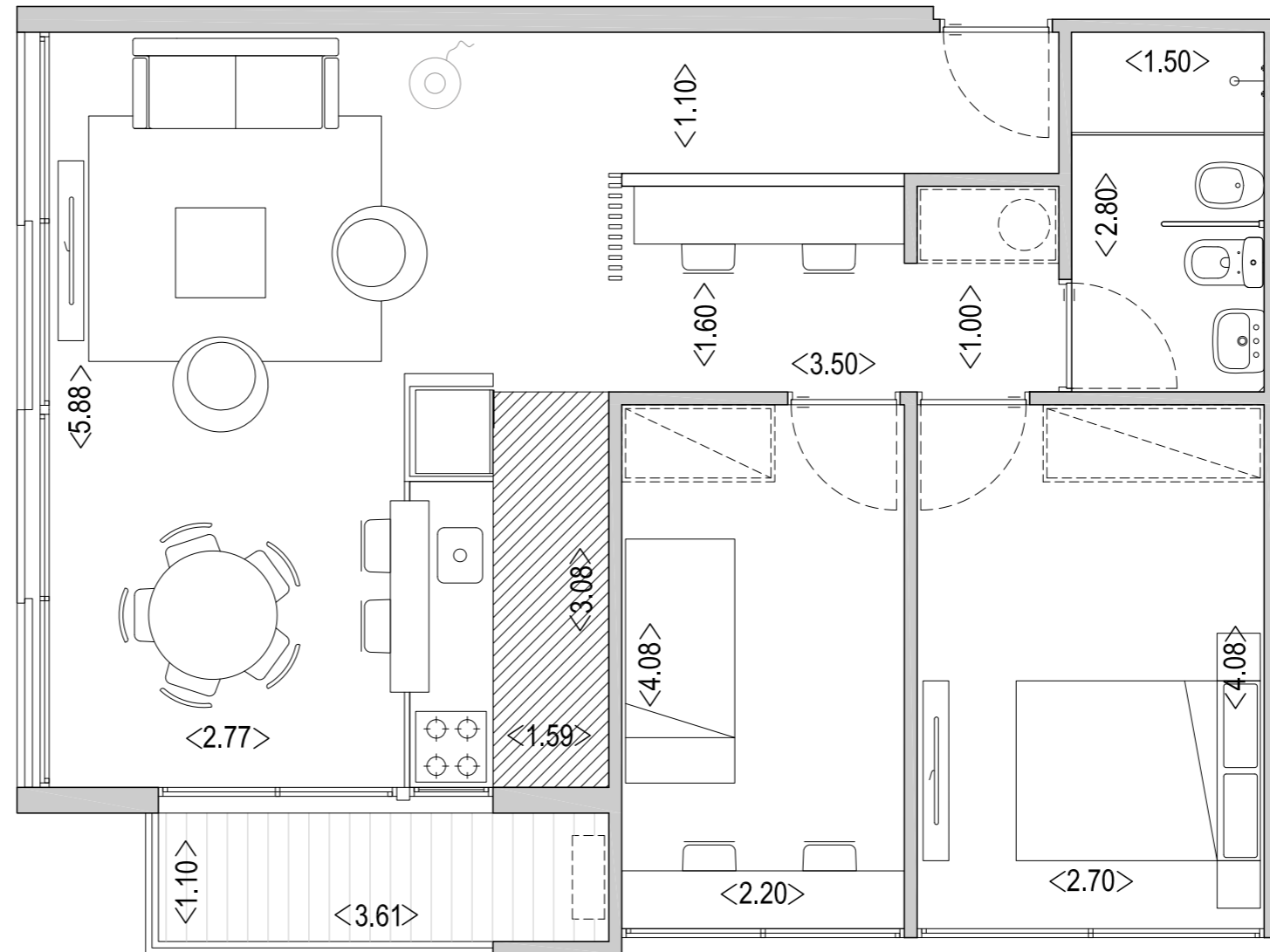
UF 304/604/804 904

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	66,00
TERRAZA (M ²):	4,00
SUBTOTAL (M ²):	70,00
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	7,40
TOTAL (M ²):	77,40

NOTA:

100% muros exteriores
 100% muros separativos con áreas comunes
 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
 Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



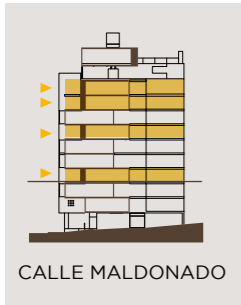
PROYECTO



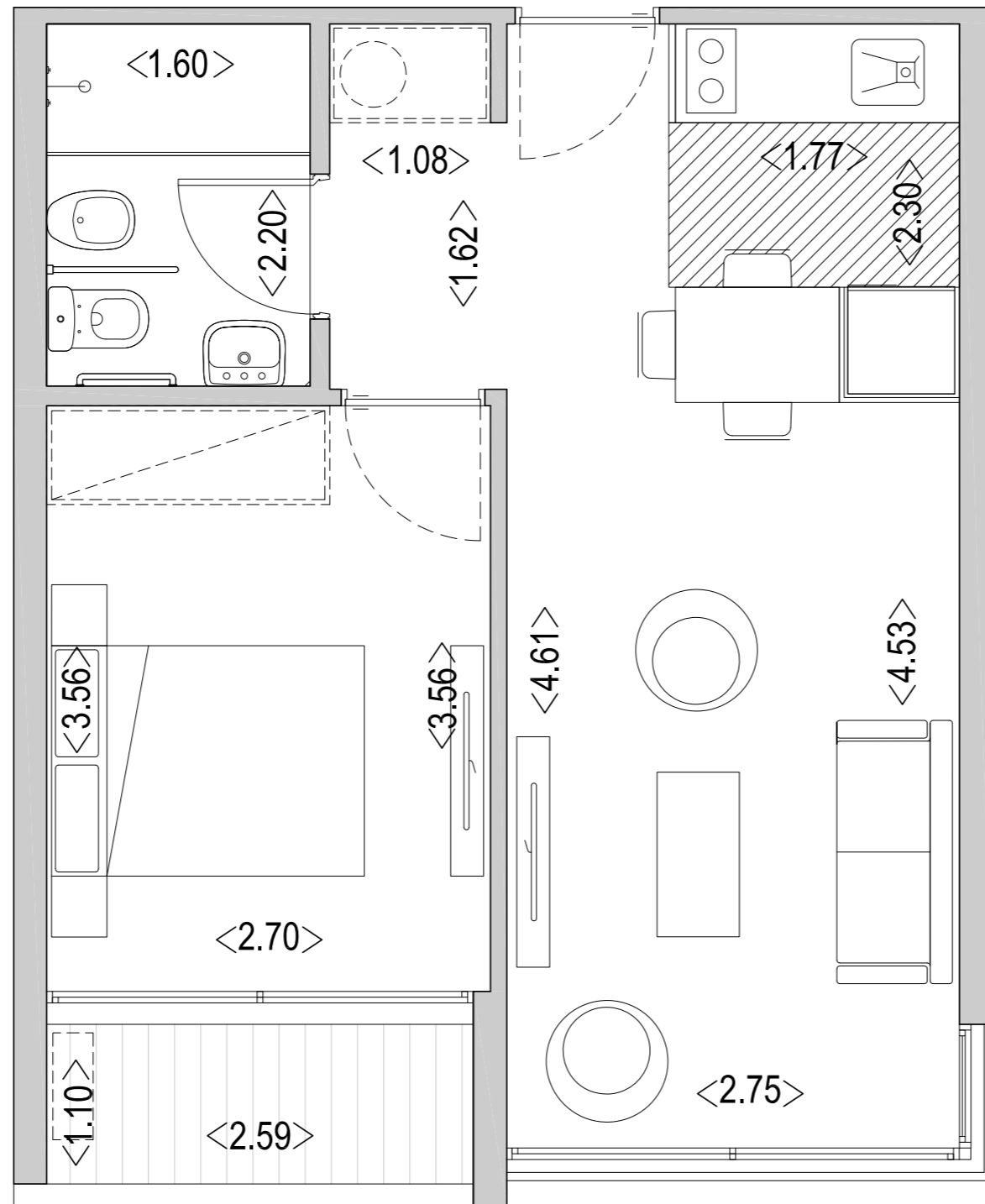
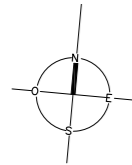
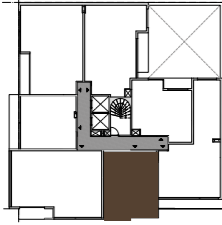
DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.



CALLE MALDONADO



**UF 305/605/805/
905**

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	38,50
TERRAZA (M ²):	2,60
SUBTOTAL (M ²):	41,10
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	4,40
TOTAL (M²):	45,50

NOTA:

100% muros exteriores
 100% muros separativos con áreas comunes
 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
 Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.

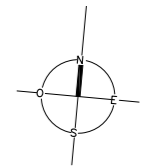
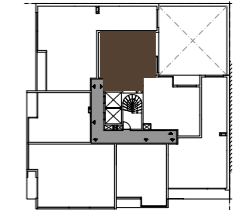
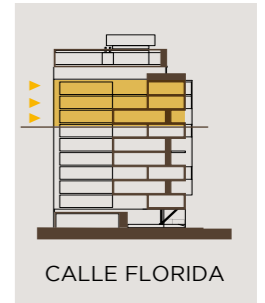
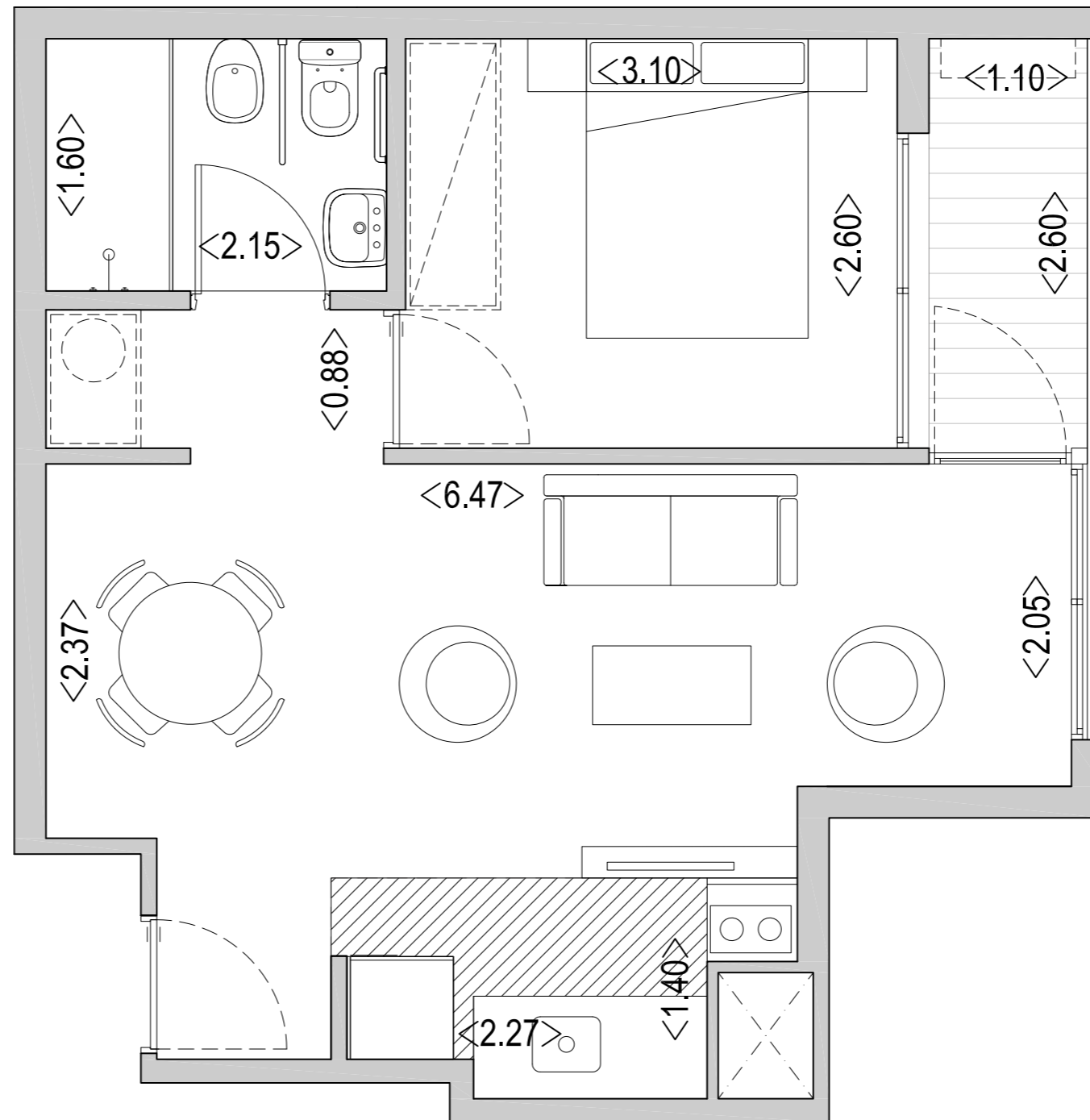
UF 701/801/901

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	40,00
TERRAZA (M ²):	3,00
SUBTOTAL (M ²):	43,00
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	4,50
TOTAL (M ²):	47,50

NOTA:

100% muros exteriores
100% muros separativos con áreas comunes
50% muros separativos entre unidades y medianeras.
Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



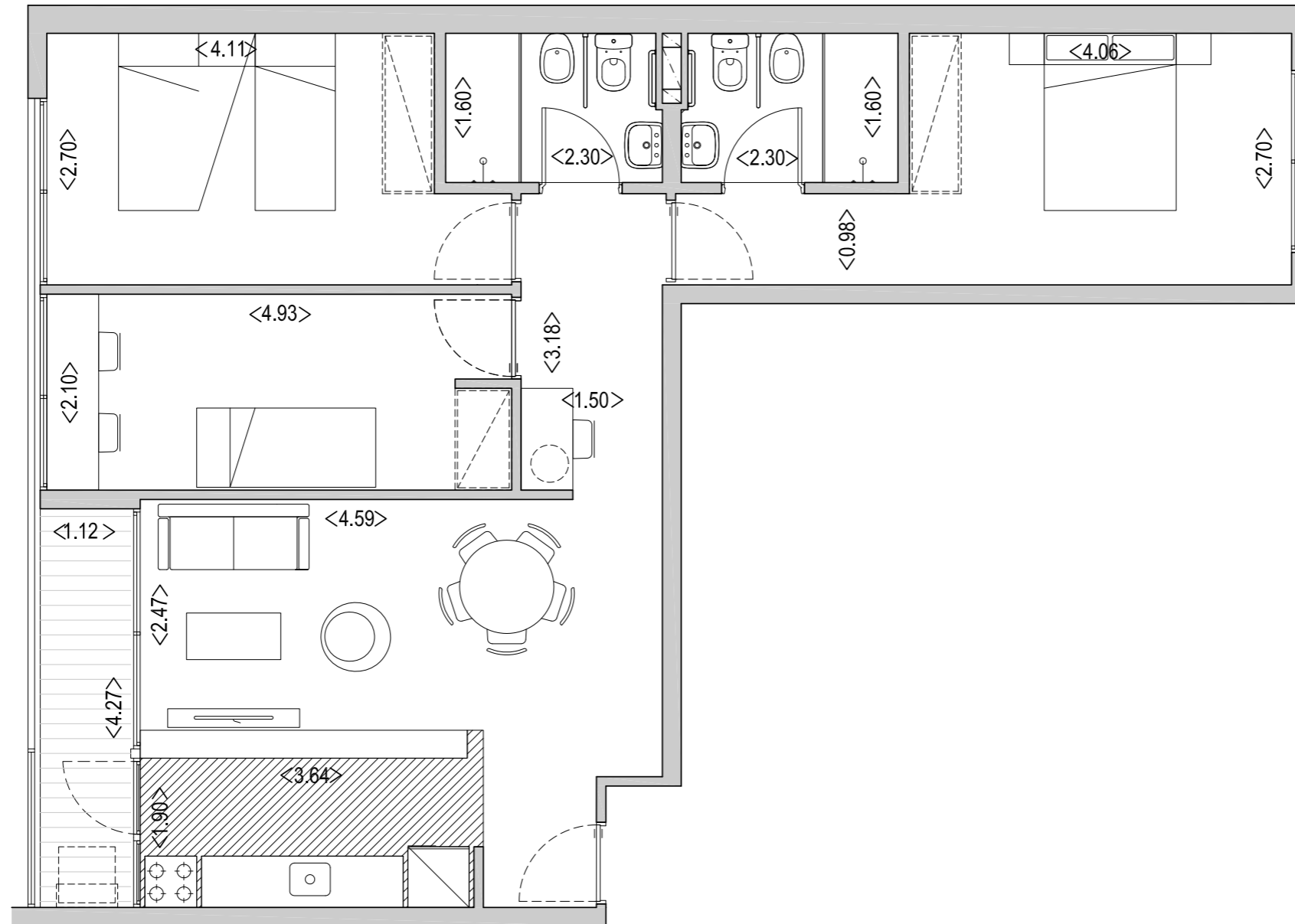
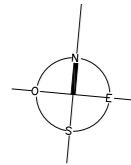
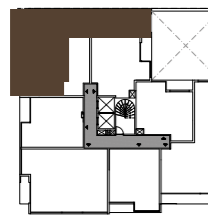
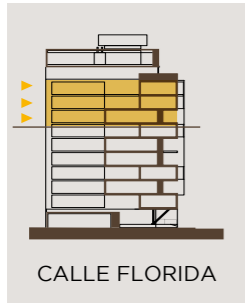
PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.



UF 702/802/902

3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

AREA PROPIA (M ²):	80,00
TERRAZA (M ²):	5,00
SUBTOTAL (M ²):	85,00
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	9,00
TOTAL (M²):	94,00

NOTA:

100% muros exteriores
 100% muros separativos con áreas comunes
 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
 Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.

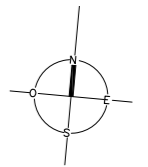
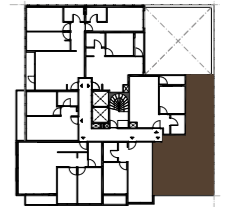
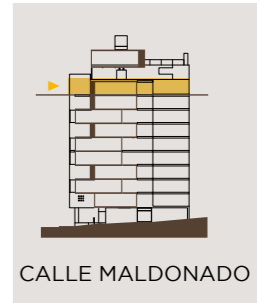
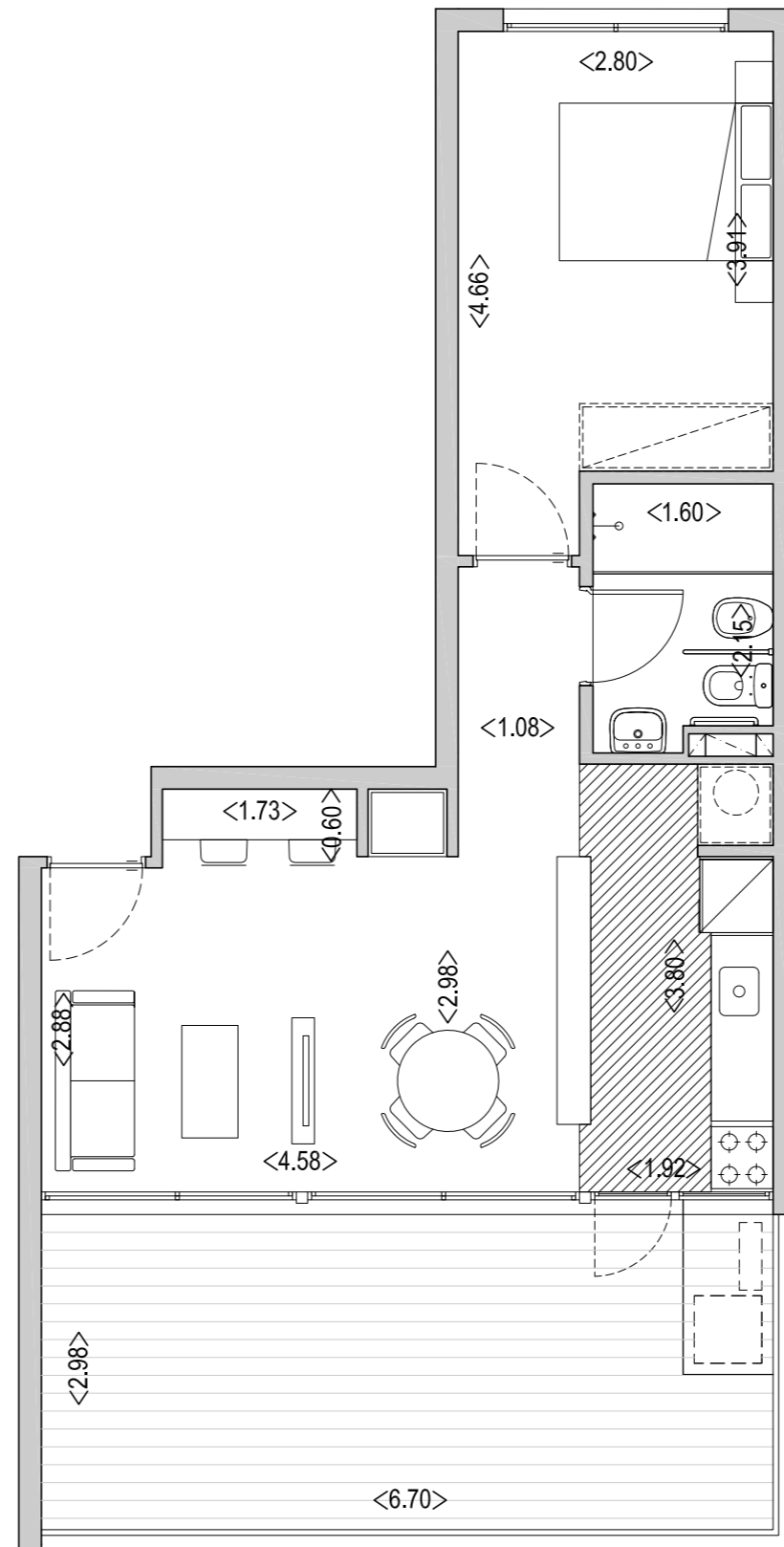
UF 906

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	46,30
TERRAZA (M ²):	20,00
SUBTOTAL (M ²):	66,30
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	7,00
TOTAL (M ²):	73,30

NOTA:

100% muros exteriores
100% muros separativos con áreas comunes
50% muros separativos entre unidades y medianeras.
Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



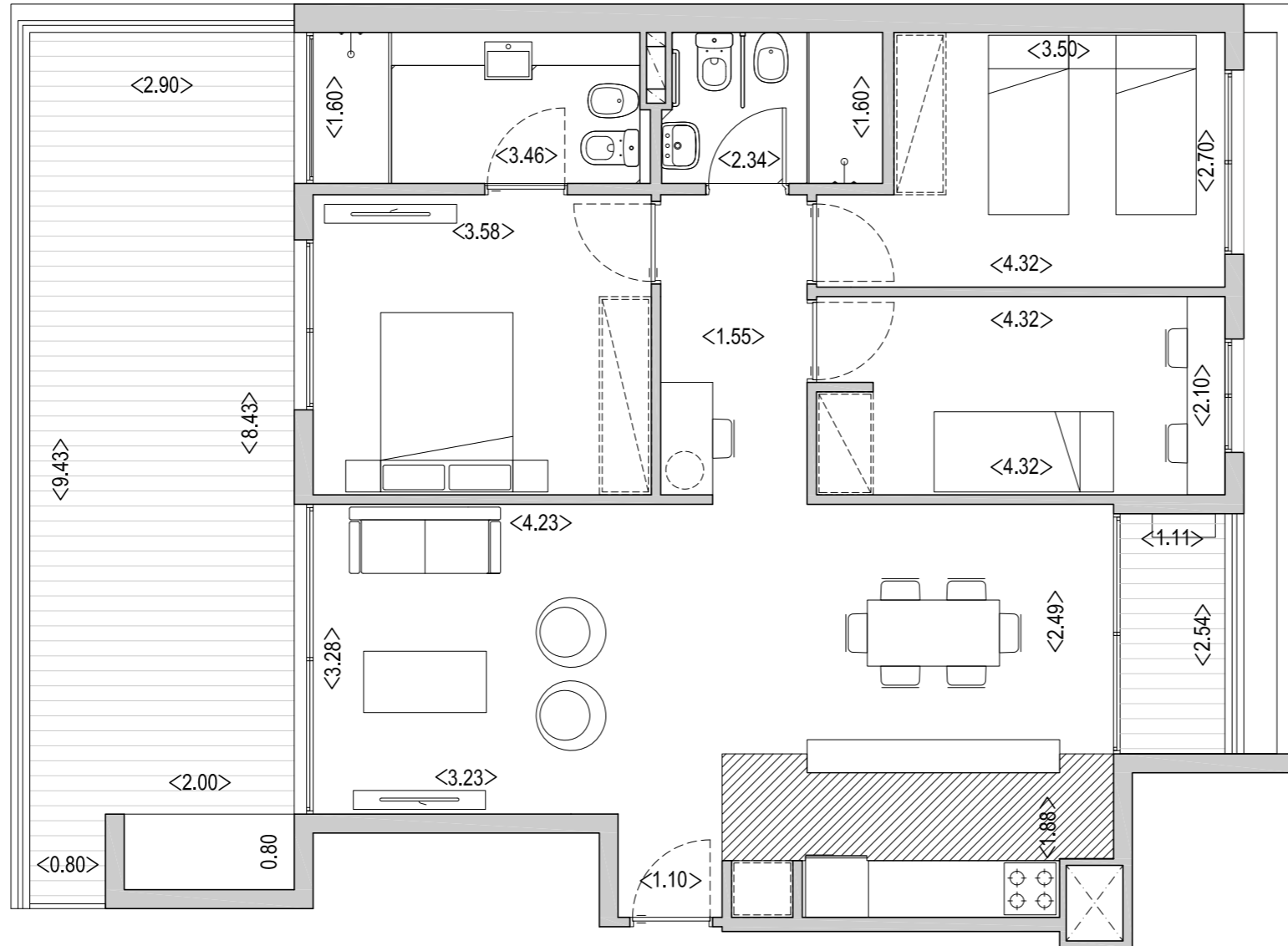
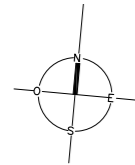
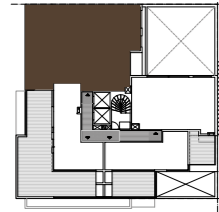
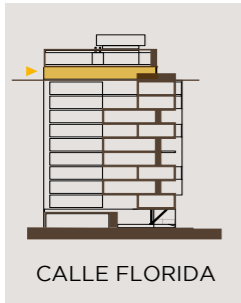
PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.



UF 1001

3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

AREA PROPIA (M ²):	86,20
TERRAZA (M ²):	31,10
SUBTOTAL (M ²):	117,30
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	14,00
TOTAL (M²):	131,30

NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.

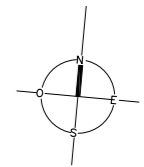
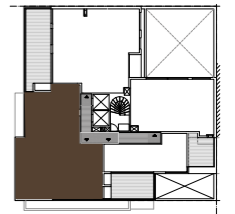
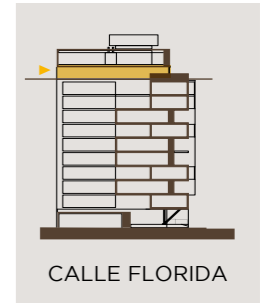
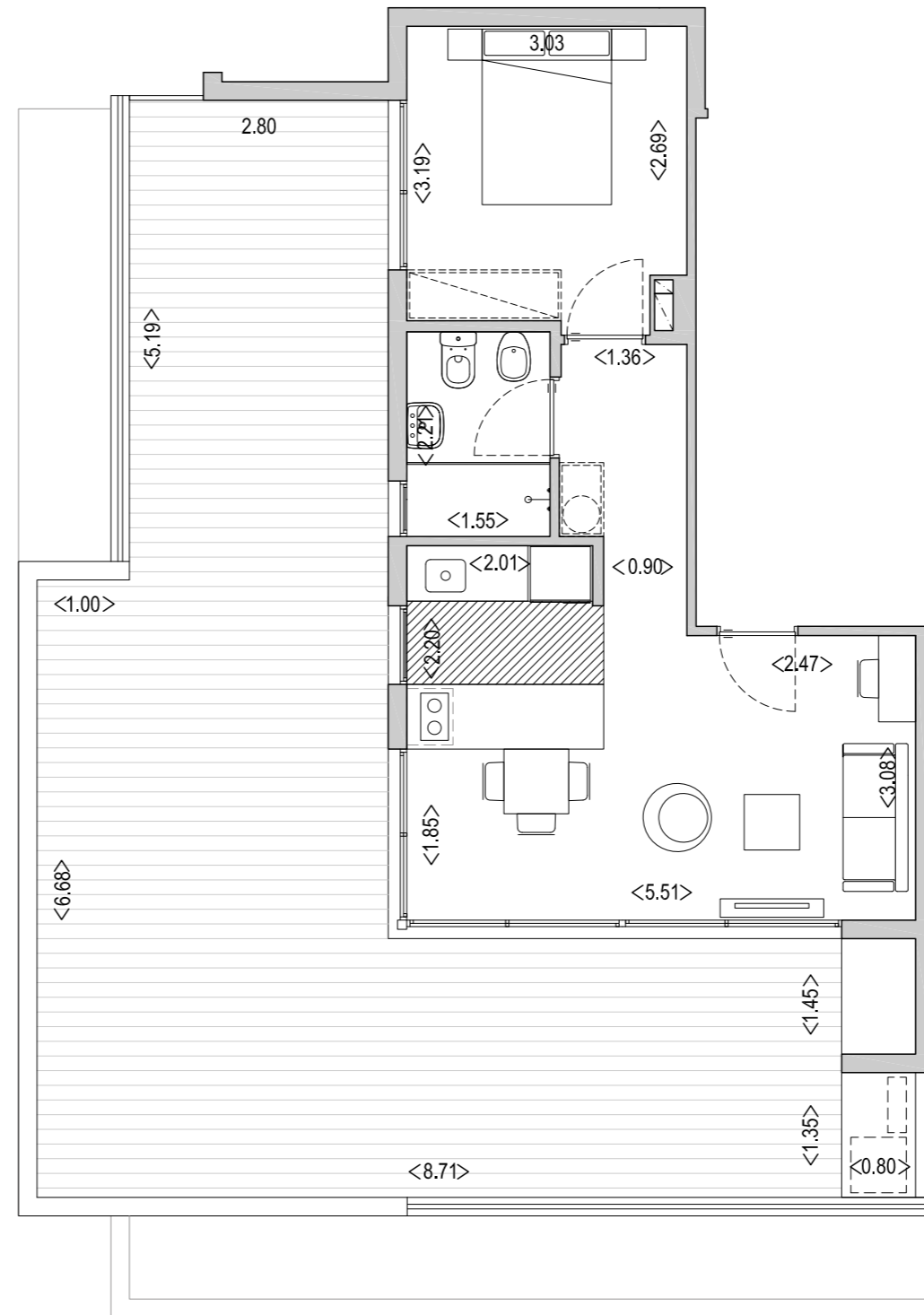
UF 1002

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	41,40
TERRAZA (M ²):	60,00
SUBTOTAL (M ²):	101,40
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	12,10
TOTAL (M ²):	113,50

NOTA:

100% muros exteriores
100% muros separativos con áreas comunes
50% muros separativos entre unidades y medianeras.
Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



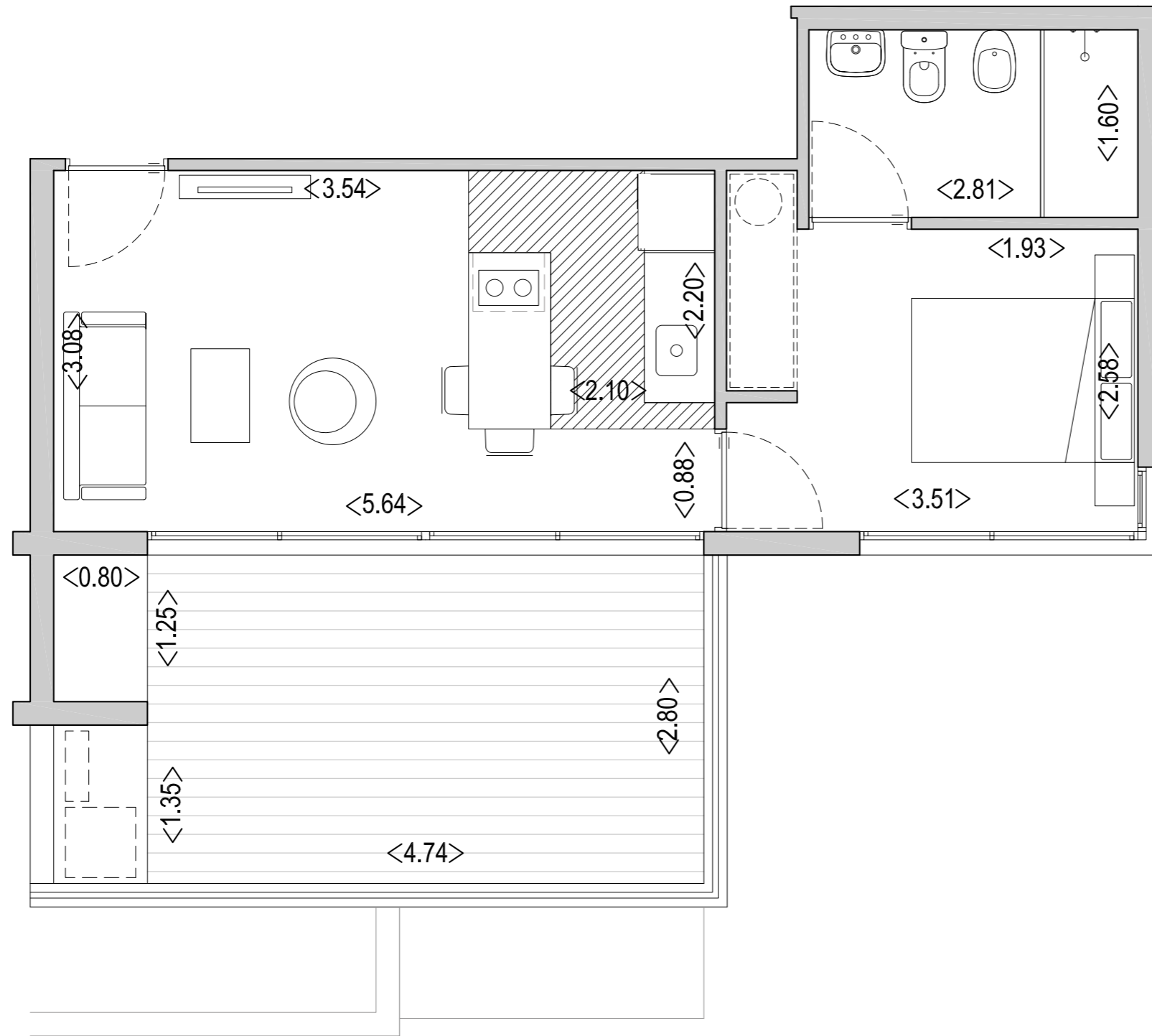
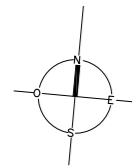
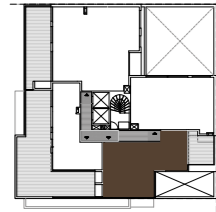
PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.



UF 1003

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	36,00
TERRAZA (M ²):	19,70
SUBTOTAL (M ²):	57,70
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	6,70
TOTAL (M²):	62,40

NOTA:

100% muros exteriores
 100% muros separativos con áreas comunes
 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
 Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



PROYECTO



DESARROLLA



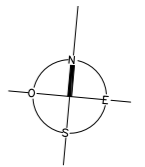
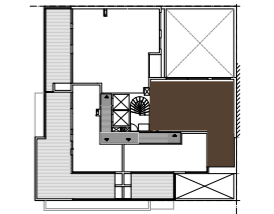
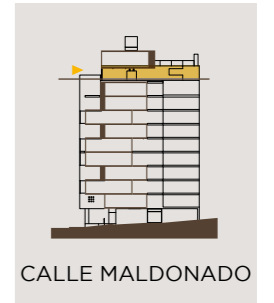
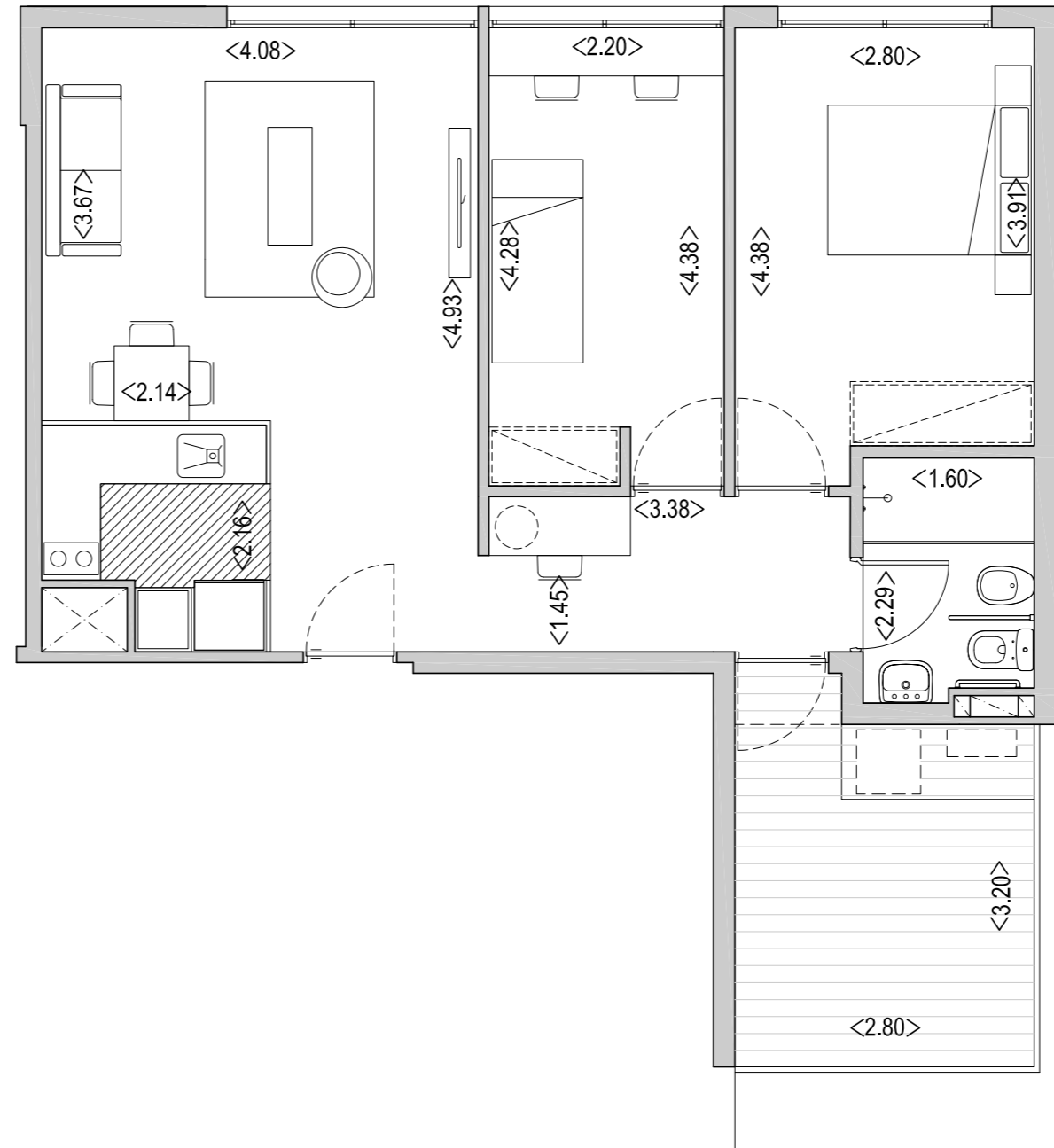
UF 1004

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

AREA PROPIA (M ²):	58,60
TERRAZA (M ²):	10,00
SUBTOTAL (M ²):	68,60
AREA COMUN Y DUCTOS (M ²):	8,20
TOTAL (M ²):	76,80

NOTA:

100% muros exteriores
100% muros separativos con áreas comunes
50% muros separativos entre unidades y medianeras.
Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.



PROYECTO



DESARROLLA



Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso. Proyecto sujeto a términos y aprobaciones requeridas por el régimen de Vivienda de Interés Social Ley 18.795 de la República Oriental del Uruguay.



Vitrium Capital
Investment Partners